

**АНДРЕЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
ОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
АНДРЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ  
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА  
( в редакции 2017 года)**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
АНДРЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ  
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА  
( в редакции 2017 года)**

**Заказчик: Администрация Андреевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области**

**Исполнитель: ООО «Городской юридический центр недвижимости «Эталон»**

Директор

В.Г. Иванов

Начальник Управления земельно-  
имущественных отношений

Ю.Н. Повикалов

Инженер

М.В. Чехлова

г. Омск 2017 г.

## Содержание

1. Общие сведения .....	5
2. Анализ современного состояния территории поселения .....	6
2.1. Экономико – географическое положение сельского поселения .....	6
2.2. Природно – климатические условия .....	6
2.3. Гидрография .....	7
2.4. Минерально-сырьевые ресурсы .....	8
2.5. Инженерное обеспечение .....	9
2.8. Культурно-бытовое и социальное обеспечение .....	13
2.9. Пожарная охрана .....	13
3. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения .....	14
4. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения, на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, содержащихся в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в указанных информационных системах, а так же в государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий .....	16
5. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территории .....	17
6. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями территории в случае, если установление таких зон требуется в связи размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития прогнозируемых ограничений их использования .....	18
7. Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями территории в случае, если установление таких зон требуется в связи размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения	

данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования .....	21
8. Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, а также автомобильных дорогах .....	23
9. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования .....	25
9.1. Село Андреевка .....	25
9.2. Деревня 18 Партсъезд .....	26
9.3. Поселок Андреевский .....	27
9.4. Деревня Вперед .....	28
9.5. Поселок СибНИВИ .....	29
9.6. Деревня Половинка .....	30
10. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера .....	34
11. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения ...	37

## 1. Общие сведения

Генеральный план Андреевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области в редакции 2017 года подготовлен в соответствии с техническим заданием, являющимся приложением к договору б/н от 01.06.2016г. заключенному между Администрацией Андреевского сельского поселения (заказчик) и обществом с ограниченной ответственностью «Городской юридический центр недвижимости «Эталон» (подрядчик).

Общая площадь поселения 18 643 га. В состав Андреевского сельского поселения входит шесть населенных пунктов:

- село Андреевка – общей площадью 827,88 га, планируемая площадь 789,49 га;
- деревня 18 Партсъезд – планируемая площадь 138,34 га;
- поселок Андреевский – планируемая площадь 34,59 га;
- деревня Вперед – планируемая площадь 77,18 га;
- поселок СибНИВИ – планируемая площадь 55,01 га;
- деревня Половинка – планируемая площадь 76,04 га.

Численность населения 3 059 человека по состоянию на 1 января 2016 года:

- село Андреевка – 1 591 человек;
- деревня 18 Партсъезд – 358 человек;
- поселок Андреевский – 659 человек;
- деревня Вперед – 251 человек;
- поселок СибНИВИ – 197 человек;
- деревня Половинка – 3 человека.

Планируемая численность населения по состоянию на 1 января 2037 года – 3 810 человек:

- село Андреевка – 2 090 человек;
- деревня 18 Партсъезд – 450 человек;
- поселок Андреевский – 720 человек;
- деревня Вперед – 300 человек;
- поселок СибНИВИ – 240 человек;
- деревня Половинка – 10 человек.

## **2. Анализ современного состояния территории поселения**

### **2.1. Экономико – географическое положение сельского поселения**

Андреевское сельское поселение находится в восточной части Омского муниципального района Омской области. На севере поселение граничит с Петровским сельским поселением Омского муниципального района, и Алексеевским сельским поселением Кормиловского муниципального района, на востоке поселение граничит с Сыропятским сельским поселением Кормиловского муниципального района, на юге поселение граничит с Богословским сельским поселением Омского муниципального района, на западе – с городским округом городом Омском и Пушкинским сельским поселением Омского муниципального района.

Андреевское сельское поселение является территорией со сложившейся сельскохозяйственной специализацией, преимущественно зернового и овощного производства.

Расстояние от административного центра Андреевского сельского поселения (с.Андреевка) до г.Омска составляет – 27 км, до районного центра п.Ростовка – 38 км.

### **2.2. Природно – климатические условия**

Согласно СНиП 23-01-99 «Строительная климатология», утвержденному Постановлением Госстроя Российской Федерации от 11.06.1999г. №45 по климатическому районированию Андреевское сельское поселение относится к I климатическому району подрайону В.

Климат Андреевского сельского поселения – типично континентальный. Температура наиболее теплого месяца – июля может достигать +40°C, а самого холодного – января, может составлять до -49°C. Лето теплое, непродолжительное, с большим количеством солнечных дней. Наблюдается резкие колебания температур в течение года и в течение суток. Температура самой холодной пятидневки -37°C. Средняя температура января – (17,5-19,5) °C, июля +(18,5-19,5) °C. Средняя температура отопительного сезона - 7,7°C, продолжительность – 220 суток.

Наименее благоприятная особенность климата на проектируемой территории – короткий безморозный период (127 дней). Среднегодовое количество атмосферных осадков равно 350-400 мм. Вегетационный период на территории поселения составляет в среднем 160 дней.

Андреевское сельское поселение расположено в лесостепной природно-климатической зоне, для которой характерны свои гидроклиматические и биогенные ресурсы, обусловленные широтным распределением тепла и влаги. Их особенности на суше лучше всего отражает растительность. По характеру растительности поселение относится к центральной подзоне средних березовых колков.

Основная часть территории поселения расположена в Приомской неогеновой озерно-аллювиальной равнине. По рельефу данная территория представляет собой плоскую нерасчлененную равнину с заметным уклоном к р.Омь. Исходя из некоторых особенностей рельефа, территорию поселения можно разделить на три части:

- северную, представляющую собой плоскую нерасчлененную равнину с ясно выраженным микрорельефом, который выражен в виде западин и понижений, где залегают солоды и солонцы, на равнине залегают лугово-черноземные почвы и их комплексы;

- центральную, представляющую собой плоскую нерасчлененную равнину со слабым уклоном к р.Омь, залегают в этой части черноземы обыкновенные;

- южную, представляющую собой слабоволнистую сильно расчленённую равнину с уклоном к р.Омь, южная территория сильно изрезана овражно-балочной сетью, здесь имеют место глубокие овраги и промоины и залегают в основном черноземы маломощные.

В южной части поселения протекает река Омь, выделяется отдельными небольшими участками поймы р.Омь.

По рельефу поймы р.Омь представляет собой пониженные слабоволнистые участки, где залегают в основном аллювиальные луговые слаборазвитые почвы.

## 2.3. Гидрография

В южной части Андреевского сельского поселения проходит река Омь, которая является крупным притоком р.Иртыш.

В бассейне р.Омь половодье начинается в первой половине апреля, с максимумом в мае, высота подъёма 6-8 м., в маловодные годы 2,5-4 м. в очень маловодные годы половодья не бывает.

Долина р.Омь трапецеидальная, шириной 2-8 км., с крутыми, иногда обрывистыми склонами расчленённая овражно-балочной сетью, пойма реки – прерывистая, ширина 250 - 3000 м., открытая, луговая, волнистая.

Русло р.Омь сильно извилистое, неразветвленное, ширина - 40-80 м., местами до 110-220 м., глубина – 0,3-1,5 м. - на перекатах, 2,0-4,5 м. – на плёсах. Скорость течения р.Омь от 0,3-0,4 до 1,4 м/сек.

Минерализация воды р.Омь близка по характеру к иртышской, но с большими значениями минерализации в летне-осеннюю и зимнюю межени, соответственно, 592-852 мг/дм<sup>3</sup> и 1050-1440 мг/дм<sup>3</sup>.

Грунтовые воды на территории поселения залегают на глубине от 2 до 10 метров.

## **2.4. Минерально-сырьевые ресурсы**

На территории Андреевского сельского поселения расположено месторождение кирпичных глин.

Основным сырьем для производства кирпича на территории Омской области служат верхнечетвертичные покровные глины и суглинки, залегающие сплошным чехлом мощностью до 8 м. на междуречьях и на речных террасах. Из глинистого сырья методом пластического и полусухого прессования, с естественной и искусственной сушкой сырца производится полнотелый и дырчатый (щелевой) кирпич марок 75, 100. Глинистое сырье легкоплавкое, пылеватое, очень чувствительное к сушке. Для повышения качества готового кирпича применяются различные технологические приемы подготовки исходного глинистого сырья, вводятся добавки, улучшающие формовочные свойства сырья, сушильные свойства и условия обжига сырца (опилки, зола ТЭЦ, уголь и пр.).

Таблица 1: Перечень разведанных месторождений полезных ископаемых.

№ п/п	Месторождение	Местоположение месторождения	Пригодность
1	Андреевское	2 км западнее с.Андреевка	Кирпич марки 100

По запасам Андреевское месторождение является средним (5-20 млн.т). Большие запасы глинистого сырья позволяют создать новые предприятия по производству кирпича, керамической плитки, черепицы, керамзита.



## **2.5. Инженерное обеспечение**

### **Транспортная инфраструктура.**

#### Существующее положение.

Транспортная инфраструктура Андреевского сельского поселения представлена автомобильными дорогами общего пользования.

Автомобильные дороги общего пользования – подъезд к деревне Вперед и подъезд к Андреевскому дому – интернату относятся к V категории, и имеют ширину придорожной полосы 25 метров, установленную Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области №51-п от 07.12.2015г. «Об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Омской области». Протяженность дорог 2,8 км. и 2,5 км. соответственно. В соответствии с вышеуказанным приказом установлена придорожная полоса для автомобильной дороги «Омск – Андреевка» и подъезд к деревне Половинка в размере 50 м., категория дороги – IV, протяженность дорог в границах поселения – 7.1 км. и 16 км. соответственно.

Для автомобильных дорог к деревне 18 Партсъезд и поселку СибНИВИ придорожная полоса составляет 25 м.

В границах населенных пунктов улично-дорожная сеть входит в состав всех функциональных зон и представляет собой часть территории, ограниченную красными линиями и предназначенную для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений и шумозащитных устройств, установки технических средств информации и организации движения.

#### Планируемое положение.

На территории Андреевского сельского поселения планируется строительство автомобильной дороги «Северный обход г.Омска» регионального (межмуниципального) значения, протяженностью 5,4 км. Для планируемых объектов регионального значения (молочного комплекса на 1200 голов с доильным залом и межмуниципального центра обращения с отходами) планируется строительство подъездных дорог регионального значения протяженностью 2,9 км, и 2,6 км соответственно. На территории населенных пунктов планируется строительство автомобильных дорог:

- с.Андреевка – 53,3 км., в том числе на территории новой жилой застройки 38,9 км.
- д.18 Партсъезд – 5,1 км.
- п.Андреевский – 0,9 км.

- д.Вперед – 1,5 км.
- п.СибНИВИ – 2,7 км.

### **Водоснабжение и водоотведение.**

#### Существующее положение.

Основным источником хозяйственно–питьевого и противопожарного водоснабжения являются скважины и общественные колодцы.

Существующий жилой фонд в населенных пунктах сельского поселения обеспечен централизованной системой холодного водоснабжения только в селе Андреевка и поселке Андреевский. Централизованное горячее водоснабжение в этих населенных пунктах отсутствует, жители пользуются индивидуальными водонагревательными котлами.

Населенные пункты деревня 18 Партсъезд, деревня Вперед, поселок СибНИВИ и деревня Половинка централизованным водоснабжением не обеспечены, население пользуется водой из колодцев и индивидуальных скважин.

Водоотведение представлено, напорной и самотечной хозяйственно-бытовой канализацией, обслуживающей объекты социальной инфраструктуры (больница, школа и.т.д.) и многоквартирные жилые дома в селе Андреевка. В остальных населённых пунктах поселения население пользуется уличными туалетами.

#### Планируемое положение.

На территории Андреевского сельского поселения планируется строительство Горьковского группового водопровода регионального значения, протяженностью 21,3 км. для обеспечения питьевой водой жителей деревни 18 Партсъезд, поселка Андреевский, деревни Вперед, поселка СибНИВИ, деревни Половинка. В каждом населенном пункте предусмотрена насосная станция.

Так же на территории Андреевского сельского поселения планируется строительство водопровода регионального значения из города Омска в село Андреевка, протяженностью 9,9 км., с тремя насосными станциями, одна из которых предусмотрена на границе Андреевского сельского поселения и города Омска, еще одна насосная станция планируется на территории новой жилой застройки в северной части населенного пункта село Андреевка, и еще одна насосная станция планируется у планируемого молочного комплекса на 1200 голов с доильным залом, для которого так же предусмотрено строительство скважины.

В д.18 Партсъезд планируется строительство скважины питьевой воды.

На территории населенных пунктов планируется строительство сетей водоснабжения:

- с.Андреевка – 51,4 км., в том числе на территории новой жилой застройки 34,7 км.

- п.Андреевский – 2,1 км.

Рядом с населенным пунктом село Андреевка планируется строительство канализационных очистных сооружений, производительностью 500 куб.м./сут.

Рядом с населенным пунктом поселок Андреевский планируется строительство канализационных очистных сооружений, производительностью 400 куб.м./сут., для обслуживания населенных пунктов: п.Андреевский, д.18Партсъезд, д.Вперед, п.СибНИВИ, д.Половинка. Для этого необходимо размещение водонепроницаемых выгребных ям, из которых в дальнейшем, будут вывозиться нечистоты специализированным автотранспортом на очистные сооружения.

### **Электроснабжение.**

#### Существующее положение.

В границах Андреевского сельского поселения проходит ЛЭП 220 кВ, ЛЭП 110 кВ и ЛЭП 35 кВ. На территории расположены три электрические подстанции.

Таблица 2: Электрические подстанции.

№ п/п	Наименование подстанции	Класс напряжений, кВ	Тип, мощность трансформатора, МВА	Год ввода трансформаторов
1	ПС «Восточная» (подлежит реконструкции)	110/10	-	-
2	ПС «Андреевка»	35/10	1Т – ТМН-4,0/35	1977/80г.
3	ПС «Путь Ильича» (подлежащая реконструкции)	35/6	-	-

#### Планируемое положение.

На территории Андреевского сельского поселения планируется строительство линии электропередач 220 кВ федерального значения, протяженностью 20,1 км.

Для обеспечения электроэнергией планируемых объектов регионального значения (молочного комплекса на 1200 голов с доильным залом и межмуниципального центра обращения с отходами) планируется строительство линии электропередач 10 кВ регионального значения, протяженностью 19,6 км. от существующей ПС «Андреевка» 35 кВ.

Для обеспечения населения электроэнергией на территории населенных пунктов планируется строительство линий электропередач 10 кВ и 0,4 кВ:

Строительство линий электропередач 10 кВ:

- с.Андреевка – 5,4 км., в том числе на территории новой жилой застройки 5,1 км.
- д.18 Партсъезд – 0,7 км.

Строительство линий электропередач 0,4 кВ:

- с.Андреевка – 35,2 км., в том числе на территории новой жилой застройки 29,3 км.
- д.18 Партсъезд – 3,9 км.
- п.Андреевский - 0,7 км.
- д.Вперед – 1,4 км.
- п.СибНИВИ – 2,8 км.

### **Нефтепроводы и газоснабжение.**

#### Существующее положение.

В границах Андреевского сельского поселения проходит магистральный нефтепровод федерального значения и нефтепродуктопровод федерального значения, а так же магистральный газопровод федерального значения.

#### Планируемое положение.

Для обеспечения населения газом планируется строительство межпоселкового газопровода регионального значения к селу Андреевка протяженностью 7,8 км., а так же к деревне 18 Партсъезд протяженностью 5,2 км. и строительство межпоселкового газопровода местного значения Омского муниципального района от деревни 18 Партсъезд протяженностью 10,6 км. Во всех населенных пунктах запланировано строительство распределительных газопроводов местного значения поселения:

- с.Андреевка – 53,9 км., в том числе на территории новой жилой застройки 28,9 км.
- д.18 Партсъезд – 6,3 км.
- п.Андреевский - 2,7 км.
- д.Вперед – 3,2 км.
- п.СибНИВИ – 3,6 км.

### **Теплоснабжение.**

#### Существующее положение.

Существующий жилой фонд в населенных пунктах сельского поселения обеспечен централизованной системой отопления только в селе Андреевка и поселке Андреевский от угольных котельных.

Населенные пункты деревня 18 Партсъезд, деревня Вперед, поселок СибНИВИ и деревня Половинка централизованным отоплением не обеспечены, население отапливается от индивидуальных котлов и печей. Топливом являются дрова, уголь.

Планируемое положение. На территории поселения развитие централизованного теплоснабжения жилых домов и социальных объектов не предусмотрено, отопление предусматривается от индивидуальных котлов и печей.

## **2.8. Культурно-бытовое и социальное обеспечение**

На территории поселения расположены следующие объекты:

1. В сфере образования:

- МБОУ «Андреевская СОШ» на 392 места в с.Андреевка;
- МБОУ «Андреевская СОШ» на 50 мест в д.18 Партсъезд;
- МБОУ «Андреевская СОШ» на 50 мест в д.Вперед;
- МБОУ «Андреевская СОШ» на 50 мест в п.Андреевский;
- МБДОУ «Детский сад «Андреевский» на 115 мест в с.Андреевка.

2. В сфере здравоохранения:

- Филиал МУЗ ЦРБ Омского района ФАП с.Андреевка 40 посещений в смену;
- Филиал МУЗ ЦРБ Омского района ФАП д.Вперед 7 посещений в смену;
- Филиал МУЗ ЦРБ Омского района ФАП д.18 Партсъезд 8 посещений в смену.

3. В сфере культуры и искусства:

- Сельский дом культуры на 250 мест с библиотекой в с.Андреевка;
- Сельский дом культуры на 150 мест не действующий в д.18 Партсъезд;
- Сельский дом культуры на 120 мест с библиотекой в п.Андреевский;
- Сельский дом культуры на 100 мест не действующий в д.Вперед.

4. В сфере физической культуры и спорта:

- Спортивный зал мощностью 162 места в с.Андреевка;
- Два плоскостных сооружения площадью 0,97 га в с.Андреевка.

5. В иных сферах:

- БУ УСО «Андреевский психоневрологический дом интернат» на 260 мест в п.Андреевский;
- Свято-Троицкий Храм в с.Андреевка, подлежащий реконструкции;
- Храм (нет названия) у кладбища.

## **2.9. Пожарная охрана**

На территории поселения в п.Андреевский имеется подразделение пожарной охраны на 1 автомобиль, обслуживающий все населенные пункты поселения.

### **3. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения**

Развитие территории Андреевского сельского поселения Омского муниципального района обусловлено способами и темпами реализации следующих документов:

1. Государственной программы Омской области «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия Омской области» направленной на устойчивое развитие сельского хозяйства и сельских территорий Омской области.

2. Стратегии социально-экономического развития Омского муниципального района Омской области до 2025 года, о том, что Андреевское поселение является территорией со сложившейся сельскохозяйственной специализацией. Сельскохозяйственная специализация представлена преимущественно зерновым производством, обладающим конкурентными преимуществами.

3. Программы комплексного социально-экономического развития Омского муниципального района Омской области, утвержденной решением Совета Омского муниципального района Омской области от 29.09.2010г. №42 на среднесрочную перспективу о том, что социально-экономическое положение территории Андреевского сельского поселения определяется развитием сельскохозяйственного производства, малого и среднего предпринимательства, которое предусматривает:

- обеспечение развития инженерной и транспортной инфраструктуры;
- обеспечение стабилизации функционирования отрасли жилищно-коммунального хозяйства;
- развитие муниципальных услуг в сфере культурно-досуговой деятельности, молодежной политики, физической культуры и спорта;
- формирование и развитие муниципальной собственности;
- обеспечение условий для эффективного использования и сокращения издержек потребления энергетических ресурсов;
- совершенствование муниципальной политики в сферах деятельности, относящихся к компетенции администрации Андреевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, а так же к исполнению переданных полномочий в полном объеме.

4. Схемы территориального планирования Омской области о том, что «точками роста» Центрального экономического района Омской области являются, в том числе: создание новых высокотехнологичных производств, биотехнологический комплекс, пищевая промышленность, а также о том, что Омский муниципальный район представляет собой наиболее активно развивающуюся часть Омской области и имеет особую значимость в градостроительных и инвестиционных процессах.

5. Инвестиционного проекта ООО «Старгород – Агро» предусматривающего строительство на территории Андреевского сельского поселения молочного комплекса на 1 200 голов с доильным залом.

Генеральный план предназначен, в том числе, для создания максимально благоприятных условий:

- для привлечения инвестиций и реализации потенциала приоритетного агропищевого кластера Омской области, отраженного в Указе Губернатора Омской области от 24.06.2013г. №93 «О стратегии социально-экономического развития Омской области до 2025г.;
- для увеличения доходной базы бюджета поселения, в том числе за счет повышения сбора земельного налога, являющегося следствием строительства новых объектов и соответствующего повышения кадастровой стоимости земельных участков;
- для обеспечения условий для развития личных подсобных хозяйств, как важной составляющей агропищевого кластера Омской области;
- для приведения документов территориального планирования и градостроительного зонирования Андреевского сельского поселения в соответствие с Градостроительным Кодексом РФ и Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014г. №540 (в редакции от 30.09.2015г.) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- для уточнения границ населенных пунктов д. 18 Партсъезд, п. Андреевский, д. Вперед, п. СибНИВИ и внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о их местоположении.

**4. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения, на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, содержащихся в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в указанных информационных системах, а так же в государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий**

В генеральном плане поселения планируемые для размещения объекты местного значения Андреевского сельского поселения представлены плоскостными спортивными сооружениями площадью 0,2 га п. СибНИВИ, площадью 0,2 га д. Вперед, площадью 0,2 га и 0,3 в с. Андреевка.

Кроме того, к объектам местного значения поселения относятся планируемые для строительства распределительные линии электропередачи класса напряжения 10 кв и 0,4 кв, распределительные газопроводы, а так же дороги в новых жилых кварталах.



## **5. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территории**

В данном случае под комплексным развитием территории понимается альтернатива точечной застройки территории поселения жилыми домами без соответствующих объектов транспортной, инженерной и социальной инфраструктуры.

Отражение в генеральном плане поселения сведений об указанных объектах подтверждают комплексный подход к развитию территории поселения.

Очевидно, что только объекты местного значения поселения не могут обеспечить достаточный уровень комплексного развития территории, поэтому в составе генерального плана отображаются, объекты районного и регионального значения – плоскостные спортивные сооружения, общеобразовательная школа, детские дошкольные учреждения, линии электропередачи, газопроводы, водопроводы и канализационные очистные сооружения, а так же иные объекты.

**6. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями территории в случае, если установление таких зон требуется в связи размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития прогнозируемых ограничений их использования**

Местоположение Межмуниципального центра обращения с отходами в Андреевском сельском поселении Омского муниципального района Омской области установлено в соответствии со схемой территориального планирования Омской области с изменениями утвержденными Постановлением Правительства Омской области от 28.06.2017г. № 189-п, а так же в соответствии с Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Омской области от 17.03.2017г. № 15 «О внесении изменений в Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Омской области от 23.09.2016г. № 74 «Об утверждении территориальной схемы в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Омской области».

Межмуниципальный центр обращения с отходами «Андреевский» предназначен для размещения ТКО IV, V классов опасности, включая размещение инертных грунтов, образующихся в процессе строительства.

Основные целевые показатели реализации проекта МЦОО «Андреевский»:

- срок эксплуатации не менее 30 лет;
- общая вместимость размещения ТКО 10 млн. м<sup>3</sup>;
- мощность обработки 2,0 млн. м<sup>3</sup>/год ТКО

Земельный участок, рассматриваемый для размещения МЦОО «Андреевский» (территория Андреевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области), имеет общую площадь порядка 92,1 га, непосредственно под размещение полигона возможно выделение земельного участка площадью до 50 га (с учетом санитарных и зооветеринарных требований). При этом удаленность земельного участка от центра города Омска составляет порядка 30 км. Земельный участок обеспечен

инфраструктурой: имеется возможность подключения электроэнергии, в незначительной удаленности проходит асфальтированная автомобильная дорога.

Строительство центра по обращению отходами в Андреевском сельском поселении Омского муниципального района планируется в 1,0 км от поселка Андреевский и в 1,5 км от деревни Вперед.

В соответствии с санитарными правилами СП2.1.7. 1038-01 утвержденными Главным государственным санитарным врачом РФ 30.05.2001 года полигон твердых коммунальных отходов (ТКО) является специальным сооружением, предназначенным для изоляции и обезвреживания ТКО, гарантирующим санитарно – эпидемиологическую безопасность населения.

На полигонах не разрешается сбор вторичного сырья непосредственно из мусоровозного транспорта. Сортировка и селективный сбор отходов допускаются при соблюдении санитарно – гигиенических требований.

Территориальный ЦБСЭН осуществляет санитарный надзор за устройством и эксплуатацией полигонов в соответствии с ежегодными графиками работы.

При выборе участка для устройства полигона ТКО следует учитывать климатогеографические и почвенные особенности, геологические и гидрологические условия местности. Не допускается размещение полигонов на территории зон санитарной охраны водоисточников и камеральных источников, во всех зонах охраны курортов, в местах выхода на поверхность трещиноватых пород, в местах выклинивания водоносных горизонтов, а так же в местах массового отдыха населения и оздоровительных учреждений.

Размер санитарно – защитной зоны от жилой застройки до границ полигона 500 м.

Участок для устройства полигона должен отводиться в соответствии с утвержденным генеральным планом или проектом планировки и застройки города и его пригородной зоны.

При рассмотрении данной территории проведен анализ на соответствие требованиям законодательства Российской Федерации, а именно отсутствие:

- на земельном участке особо охраняемых природных территорий, лесопарковых, курортных, лечебно-оздоровительных, рекреационных зон;
- под земельным участком полезных ископаемых в недрах федерального и местного значения;
- на земельном участке и в 500 - метровой санитарно-защитной зоне территорий водоохранных зон, водосборных площадей подземных водных объектов, которые используются в целях питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;

- на земельном участке зон охраны памятников истории и культуры регионального и местного значения;
- ограничений при использовании воздушного пространства Российской Федерации;
- земельного участка в границах населенных пунктов;
- на земельном участке территорий лесного фонда,
- наличия санитарных разрывов (соответствующих нормативной санитарно-защитной зоне) между выбранной территорией и ближайшим населенным пунктом.

Размещение указанного объекта капитального строительства не повлечет угрозы жизни и здоровью населения Андреевского сельского поселения Омского муниципального района.

Итогом реализации данного мероприятия является улучшение экологических условий проживания населения Омской области.

В связи с чем, осуществляется внесение изменений в документы территориального планирования Андреевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, в соответствии с действующим законодательством.

**7. Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями территории в случае, если установление таких зон требуется в связи размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования**

Перечень планируемых для размещения на территории Андреевского сельского поселения объектов местного значения Омского муниципального района подготовлен в соответствии с Решением Совета Омского муниципального района от 15.03.2012 года № 8 «Об утверждении схемы территориального планирования Омского муниципального района Омской области»:

**1. В сфере образования:**

- Общеобразовательная школа с. Андреевка (на расчетный срок, территория новой жилой застройки);
- Дошкольное учреждение с. Андреевка (на расчетный срок, территория новой жилой застройки);
- Дошкольное учреждение на 40 мест п. Андреевский;
- Дошкольное учреждение на 20 мест д.18 Партсъезд (на расчетный срок).

**2. В сфере культуры:**

- Клуб на 200 мест в с. Андреевка.

**3. Физическая культура и спорт:**

- Плоскостные сооружения на 0,44 га п. Андреевский;
- Спортивный зал на 378 кв.м. с. Андреевка;
- Плоскостные сооружения на 0,07 га с. Андреевка;
- Плоскостные сооружения на 0,22 га д. 18 Партсъезд;
- Плоскостные сооружения на 1,8 га с. Андреевка (на расчетный срок, территория новой жилой застройки).

**4. В сфере инженерного обеспечения территории:**

- Строительство канализационных очистных сооружений, производительность 500 куб.м/сут. с. Андреевка;

- Строительство канализационных очистных сооружений, производительность 400 куб.м/сут. п. Андреевский.

## **8. Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, а также автомобильных дорогах**

В целях развития системы инженерного обеспечения на территории Андреевского сельского поселения планируется строительство следующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры:

### **1. В области электроснабжения:**

- линия электропередачи напряжением 220 кВ федерального значения, протяженностью 20,1 км;
- линия электропередачи напряжением 10 кВ регионального значения и понизительные трансформаторные подстанции регионального значения, предназначенные для обеспечения электроэнергией планируемых объектов регионального значения (молочного комплекса на 1200 голов с доильным залом и межмуниципального центра обращения с отходами). Строительство линии электропередач 10 кВ регионального значения планируется, протяженностью 19,6 км. от существующей ПС «Андреевка» 35 кВ;
- линии электропередачи напряжением 10 кВ и 0,4 кВ местного значения поселения предназначенных для электроснабжения планируемых к строительству жилых домов и объектов социальной инфраструктуры, а именно:

Строительство линий электропередач 10 кВ:

- с.Андреевка – 5,4 км., в том числе на территории новой жилой застройки 5,1 км.
- д.18 Партсъезд – 0,7 км.

Строительство линий электропередач 0,4 кВ:

- с.Андреевка – 35,2 км., в том числе на территории новой жилой застройки 29,3 км.
- д.18 Партсъезд – 3,9 км.
- п.Андреевский - 0,7 км.
- д.Вперед – 1,4 км.
- п.СибНИВИ – 2,8 км.

### **2. В области газоснабжения:**

- межпоселковый газопровод и газорегуляторные пункты регионального значения к селу Андреевка протяженностью 7,8 км., а так же к деревне 18 Партсъезд протяженностью 5,2 км.;
- межпоселковый газопровод и газорегуляторные пункты местного значения Омского муниципального района от деревни 18 Партсъезд протяженностью 10,6 км.;

- распределительный газопровод местного значения поселения, предназначенного для газоснабжения объектов жилого фонда и объектов социального назначения, а именно:
  - с.Андреевка – 53,9 км., в том числе на территории новой жилой застройки 28,9 км.
  - д.18 Партсъезд – 6,3 км.
  - п.Андреевский - 2,7 км.
  - д.Вперед – 3,2 км.
  - п.СибНИВИ – 3,6 км.

### 3. В области водоснабжения и водоотведения:

- Горьковский групповой водопровод регионального значения, протяженностью 21,3 км. для обеспечения питьевой водой жителей деревни 18 Партсъезд, поселка Андреевский, деревни Вперед, поселка СибНИВИ, деревни Половинка и насосная станция в каждом населенном пункте;
- водопровод регионального значения из города Омска в село Андреевка, протяженностью 9,9 км., с тремя насосными станциями;
- скважина питьевой воды в деревне 18 партсъезд;
- распределительный водопровод, предназначенный для водоснабжения жилых зданий и объектов социальной инфраструктуры, а именно:
  - с.Андреевка – 51,4 км., в том числе на территории новой жилой застройки 34,7 км.
  - п.Андреевский – 2,1 км.
- канализационные очистные сооружения в с. Андреевка и в п. Андреевский.

### 4. В области автомобильных дорог:

- автомобильная дорога «Северный обход г.Омска» регионального (межмуниципального) значения, протяженностью 5,4 км.;
- подъездные дороги для планируемых объектов регионального значения (молочного комплекса на 1200 голов с доильным залом и межмуниципального центра обращения с отходами) протяженностью 2,9 км, и 2,6 км соответственно;
- автомобильные дороги в границах населенных пунктов:
  - с.Андреевка – 53,3 км., в том числе на территории новой жилой застройки 38,9 км.
  - д.18 Партсъезд – 5,1 км.
  - п.Андреевский – 0,9 км.
  - д.Вперед – 1,5 км.
  - п.СибНИВИ – 2,7 км.



**9. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования**

Границы населенных пунктов Андреевского сельского поселения ранее установлены, сведения о границах с.Андреевка внесены в государственный кадастр недвижимости.

**9.1. Село Андреевка**

Таблица 3: Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенного пункта село Андреевка.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (номер контура многоконтурного земельного участка)	Адрес (описание местоположения)	Площадь, кв.м.	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок и цель его планируемого использования
1	55:20:012303:282	Омская обл, р-н Омский, с.Андреевка, ул.Юбилейная, д.27	70 000	Земли населенных пунктов. Для использования под кладбище.
2	55:20:010101:2623	Омская обл, р-н Омский, с.Андреевка, ул.Новая, 7а	1 899	Земли населенных пунктов. Для ведения личного подсобного хозяйства.

Таблица 4: Перечень земельных участков, которые исключаются из границ населенного пункта село Андреевка.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (номер контура многоконтурного земельного участка)	Адрес (описание местоположения)	Площадь, кв.м.	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок и цель его планируемого использования
1	55:20:000000:2331 (контур участка)	Омская обл, р-н Омский	258	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.
2	55:20:012303:450	Омская обл, р-н Омский, с.Андреевка, ул.Производственная, д.3	1 906	Земли сельскохозяйственного назначения.
3	55:20:012301:62 (часть участка)	Омская обл, р-н Омский	39 554	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
4	55:20:012303:13 (часть участка)	Омская обл, р-н Омский	86 292	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для

				обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
5	55:20:012501:2 (часть участка)	Омская обл, р-н Омский	12 043	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
6	55:20:012302:5 (часть участка)	Омская обл, р-н Омский	15 087	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Кроме вышеуказанных участков в границы села Андреевка включаются:

- земли площадью 4 605 кв.м., занимаемые подъездной дорогой к кладбищу;
- земли площадью 37 058 кв.м. ранее переданные в ведение администрации

Андреевского сельского поселения для индивидуальной жилой застройки.

Из границ села Андреевка исключаются:

- земли лесного фонда, площадью 66 042 кв.м. занимаемые лесами;
- земли площадью 380 337 кв.м. занимаемые бывшей молочно-товарной фермой;

Таким образом, территория населенного пункта п.Андреевский состоит из двух контуров, суммарной площадью 789,5 га.

## 9.2. Деревня 18 Партсъезд

Таблица 5: Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенного пункта деревня 18 Партсъезд.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (номер контура многоконтурного земельного участка)	Адрес (описание местоположения)	Площадь, кв.м.	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
1	55:20:012301:438	Омская область, Омский район, д.18 Партсъезд, ул.Центральная, д.13	7 000	Земли населенных пунктов. Для использование под кладбище.

Таблица 6: Перечень земельных участков, которые исключаются из границ населенного пункта деревня 18 Партсъезд.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (номер контура многоконтурного земельного участка)	Адрес (описание местоположения)	Площадь, кв.м.	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
1	55:20:000000:4992	Омская область,	252 956	Земли лесного фонда

	(контура, части контуров)	Омский район, Омское лесничество, Подгородное участковое лесничество, кварталы 35-37, 43-45, 50-52, 57		
2	55:20:012301:473 (часть участка)	Омская обл, р-н Омский, Андреевское сельское поселение, рабочие участки полей № 4	13 594	Земли сельскохозяйственного назначения
3	55:20:012301:468 (часть участка)	Омская обл, р-н Омский, Андреевское сельское поселение, рабочие участки полей № 4, 5, 6, 17с, 20п	87 565	Земли сельскохозяйственного назначения
4	55:20:012301:472 (часть участка)	Омская обл, р-н Омский, Андреевское сельское поселение, рабочие участки полей № 20п	13 319	Земли сельскохозяйственного назначения
5	55:20:012301:484 (часть участка)	Омская обл, р-н Омский, Андреевское сельское поселение, рабочие участки поля 20п	19 105	Земли сельскохозяйственного назначения
6	55:20:012301:483 (часть участка)	Омская обл, р-н Омский, Андреевское сельское поселение, рабочие участки поля 20п	18 923	Земли сельскохозяйственного назначения
7	55:20:012301:482 (часть участка)	Омская обл, р-н Омский, Андреевское сельское поселение, рабочие участки поля 20п	26 597	Земли сельскохозяйственного назначения

Кроме вышеуказанных участков, в границы деревни 18 Партсъезд включаются земли площадью 5 652 кв.м. предназначенные для увеличения кладбища и подъездной дороги к нему.

Из границ деревни 18 Партсъезд исключаются земли площадью 245 596 кв.м. занимаемые бывшей молочно-товарной фермой.

Таким образом, площадь населенного пункта деревни 18 Партсъезд в планируемых границах составляет 138,3 га.

### 9.3. Поселок Андреевский

Таблица 7: Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенного пункта п.Андреевский.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (номер контура многоконтурного земельного участка)	Адрес (описание местоположения)	Площадь, кв.м.	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
1	55:20:012401:40	Омская обл, район Омский, п. Андреевский, ул. Лесная, д. 13	70 000	Земли населенных пунктов. Для использование под кладбище.

Таблица 8: Перечень земельных участков, которые исключаются из границ населенного пункта п.Андреевский.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (номер контура многоконтурного земельного участка)	Адрес (описание местоположения)	Площадь, кв.м.	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
1	55:20:000000:4324 (контура, части контуров)	Омская область, Омский район, Омское лесничество, Подгородное участковое лесничество, кварталы 46-49, 53-56	50 901	Земли лесного фонда
2	55:20:012401:7 (часть участка)	Омская обл, р-н Омский, Андреевское сельское поселение	559 311	Земли сельскохозяйственного назначения
3	55:20:012401:8	Омская обл., Омский р-н, п. Андреевский, ул. Центральная, д. 8	1 559	Земли сельскохозяйственного назначения
4	55:20:012401:12	Омская обл., Омский р-н, п. Андреевский, ул. Центральная, д. 15	1 772	Земли сельскохозяйственного назначения
5	55:20:012401:9	Омская обл., Омский р-н	1 772	Земли сельскохозяйственного назначения
	55:20:012401:10	Омская обл., Омский р-н	1 829	Земли сельскохозяйственного назначения

Таким образом, территория населенного пункта п.Андреевский состоит из двух контуров, а площадь в планируемых границах составляет 34,6 га.

#### 9.4. Деревня Вперед

Таблица 9: Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенного пункта деревня Вперед.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (номер контура многоконтурного земельного участка)	Адрес (описание местоположения)	Площадь, кв.м.	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
1	55:20:012302:118	Омская обл, р-н Омский, д Вперед, ул Центральная, д 13	10 000	Земли населенных пунктов. Для использование под кладбище.

Таблица 10: Перечень земельных участков, которые исключаются из границ населенного пункта деревня Вперед.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (номер контура многоконтурного земельного участка)	Адрес (описание местоположения)	Площадь, кв.м.	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
1	55:20:000000:4324 (контура, части контуров)	Омская область, Омский район, Омское лесничество, Подгородное участковое лесничество, кварталы 46-49, 53-56	111 777	Земли лесного фонда
2	55:20:012601:1 (часть участка)	Омская обл, р-н Омский, Андреевское сельское поселение	3 901	Земли сельскохозяйственного назначения
3	55:20:012302:119	Омская обл, р-н Омский, Андреевское сельское поселение, рабочие участки полей 8п, 63п	30 000	Земли сельскохозяйственного назначения
4	55:20:012302:120	Омская обл, р-н Омский, Андреевское сельское поселение, рабочие участки полей 8п	78 000	Земли сельскохозяйственного назначения
5	55:20:012302:140	Омская обл, р-н Омский, Андреевское сельское поселение, рабочие участки полей 8п	30 000	Земли сельскохозяйственного назначения

Кроме вышеуказанных участков, в границы деревни д.Вперед включаются земли площадью 6 638 кв.м. предназначенные для увеличения кладбища и подъездной дороги к нему.

Из границ деревни д.Вперед исключаются земли площадью 43 939 кв.м. занимаемые бывшей молочно-товарной фермой.

Таким образом, площадь населенного пункта д.Вперед в планируемых границах составляет 77,2 га.

## 9.5. Поселок СибНИВИ

Таблица 11: Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенного пункта п.СибНИВИ.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (номер контура многоконтурного земельного участка)	Адрес (описание местоположения)	Площадь, кв.м.	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
-------	---	---------------------------------	----------------	---

1	55:20:012601:1 (часть участка)	Омская обл, р-н Омский, Андреевское сельское поселение	3 072	Земли населенных пунктов Для использование под кладбище.
---	--------------------------------	--	-------	--

Таблица 12: Перечень земельных участков, которые исключаются из границ населенного пункта п.СибНИВИ.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (номер контура многоконтурного земельного участка)	Адрес (описание местоположения)	Площадь, кв.м.	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
1	55:20:000000:4324 (контур, части контуров)	Омская область, Омский район, Омское лесничество, Подгородное участковое лесничество, кварталы 46-49, 53-56	69 994	Земли лесного фонда
2	55:20:012601:77 (часть участка)	Омская обл, р-н Омский,	8 574	Земли сельскохозяйственного назначения

Кроме вышеуказанных участков, в границы деревни д.Вперед включаются земли площадью 2 987 кв.м. предназначенные ведения личного подсобного хозяйства.

Из границ деревни д.Вперед исключаются земли площадью 8 354 кв.м. занимаемые грунтовой дорогой.

Таким образом, площадь населенного пункта д.Вперед в планируемых границах составляет 55 га.

## 9.6. Деревня Половинка

Таблица 13: Перечень земельных участков, которые исключаются из границ населенного пункта д.Половинка.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (номер контура многоконтурного земельного участка)	Адрес (описание местоположения)	Площадь, кв.м.	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
1	55:20:000000:4202 (контур)	Омская область, Омский район, СНТ "Родничок"	11 159	Земли сельскохозяйственного назначения
2	55:20:011801:351	Омская обл., Омский р-н, СНТ "Родничок", аллея. 3	600	Земли сельскохозяйственного назначения
3	55:20:011801:305	Омская область, р-н Омский, СНТ "Родничок", аллея № 2, участок №43	1 563	Земли сельскохозяйственного назначения
4	55:20:011801:390	Омская область, Омский район, СНТ "Родничок"	904	Земли сельскохозяйственного назначения

5	55:20:011801:391	Омская область, Омский район, СНТ "Родничок"	659	Земли сельскохозяйственного назначения
6	55:20:012001:558	Омская обл., Омский р-н, СНТ "Надежда"	36 994	Земли сельскохозяйственного назначения
7	55:20:012001:525	Омская область, р-н Омский, СНТ "Надежда", аллея № 3, участок № 235	962	Земли сельскохозяйственного назначения
8	55:20:012001:524	Омская обл., Омский р-н, СНТ "Надежда", участок № 234, аллея № 3	1 152	Земли сельскохозяйственного назначения
9	55:20:012001:629	Омская область, р-н Омский, СНТ "Надежда"	1320	Земли сельскохозяйственного назначения
10	55:20:012001:517	Омская область, р-н Омский, СНТ "Надежда", участок №229	660	Земли сельскохозяйственного назначения
11	55:20:012001:515	Омская область, р-н Омский, СНТ "Надежда", аллея 3, участок 227	660	Земли сельскохозяйственного назначения
12	55:20:012001:562	Омская область, Омский р-н, Андреевское. Андреевское, аллея. 2	845	Земли сельскохозяйственного назначения
13	55:20:012001:557	Омская обл., Омский р-н, СНТ "Надежда", аллея. 2	600	Земли сельскохозяйственного назначения
14	55:20:012001:464	Омская область, р-н Омский, СНТ "Надежда", аллея №3, участок 168	648	Земли сельскохозяйственного назначения
15	55:20:012001:463	Омская область, р-н Омский, СНТ "Надежда", участок № 166	707	Земли сельскохозяйственного назначения
16	55:20:012001:378	Омская область, Омский р-н, СНТ "Надежда"	1 002	Земли сельскохозяйственного назначения
17	55:20:012001:628	Омская область, р-н Омский, СНТ "Надежда", участок 61, аллея 1	878	Земли сельскохозяйственного назначения
18	55:20:012001:439	Омская обл., Омский р-н, СНТ "Надежда", аллея. 2	540	Земли сельскохозяйственного назначения
19	55:20:012001:600	Омская область, Омский муниципальный район, Андреевское сельское поселение , СНТ "Надежда", аллея 2, участок 156	487	Земли сельскохозяйственного назначения
20	55:20:012001:559	Омская обл., Омский р-н, снт. Надежда, аллея. 4	1 046	Земли сельскохозяйственного назначения
21	55:20:012001:573	Омская обл, р-н Омский, СНТ "Надежда", аллея № 2, уч № 113	500	Земли сельскохозяйственного назначения

22	55:20:012001:533	Омская обл., Омский р-н, СНТ "Надежда"	902	Земли сельскохозяйственного назначения
23	55:20:012001:599	Омская обл, р-н Омский, СНТ "Надежда", аллея №2, участок №77	505	Земли сельскохозяйственного назначения
24	55:20:011901:936	Омская область, Омский р-н, СНТ "Импульс", аллея. 4	600	Земли сельскохозяйственного назначения
25	55:20:011901:945	Омская область, Омский район	603	Земли сельскохозяйственного назначения
26	55:20:011901:954	Омская область, р-н Омский, СНТ "Импульс", участок № 129, аллея № 6	607	Земли сельскохозяйственного назначения
27	55:20:011901:658	Омская область, Омский р-н, СНТ "Импульс", аллея. 7	618	Земли сельскохозяйственного назначения
28	55:20:011901:940	Омская обл., Омский р-н, СНТ "Импульс", аллея. 7	614	Земли сельскохозяйственного назначения
29	55:20:011901:939	Омская обл., р-н Омский, СНТ "Импульс", аллея 7, уч. 173	609	Земли сельскохозяйственного назначения
30	55:20:011901:626	Омская обл., Омский р-н, СНТ "Импульс"	660	Земли сельскохозяйственного назначения
31	55:20:011901:532	Омская обл., Омский р-н, СНТ "Импульс"	632	Земли сельскохозяйственного назначения
32	55:20:011901:813	СНТ "Импульс", аллея № 8, участок № 188	603	Земли сельскохозяйственного назначения
33	55:20:011901:754	Омская область, Омский р-н, СНТ "Импульс", аллея. 8	623	Земли сельскохозяйственного назначения
34	55:20:011901:949	Омская область, р-н Омский, в границах Андреевского сельского поселения, СНТ "Импульс", участок № 225, аллея 9.	503	Земли сельскохозяйственного назначения
35	55:20:011901:950	в границах Андреевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, СНТ "Импульс" участок № 226, аллея 9.	703	Земли сельскохозяйственного назначения
36	55:20:011901:728	СНТ "Импульс", участок № 234.	618	Земли сельскохозяйственного назначения
37	55:20:011901:857	Омская область, р-н Омский, д. Половинка, СНТ "Импульс", уч 286, аллея № 12	600	Земли сельскохозяйственного назначения
38	55:20:011901:555	СНТ "Импульс", участок № 287, аллея № 12	600	Земли сельскохозяйственного назначения
39	55:20:012303:423	Омская область, р-н Омский,	602	Земли сельскохозяйственного назначения



		Андреевское сельское поселение, СНТ "Импульс", аллея № 12, участок № 300		
40	55:20:011901:796	Омская обл, р-н Омский, СНТ "Импульс", аллея № 13, участок № 320	595	Земли сельскохозяйственного назначения
41	55:20:011901:634	Омская область, Омский район, СНТ "Импульс", аллея №14, участок №329	595	Земли сельскохозяйственного назначения
42	55:20:011901:948	Омская область, р-н Омский, СНТ "Импульс", участок 344	1 208	Земли сельскохозяйственного назначения
43	55:20:011901:798	Омская область, р-н Омский, СНТ "Импульс", аллея № 15, участок № 345	614	Земли сельскохозяйственного назначения
44	55:20:011901:797	Омская область, р-н Омский, СНТ "Импульс", аллея № 15, участок № 344	594	Земли сельскохозяйственного назначения
45	55:20:011901:649	Омская область, р-н Омский, СНТ "Импульс", аллея №15, участок №350	667	Земли сельскохозяйственного назначения
46	55:20:011901:793	Омская область, р-н Омский, СНТ "Импульс", аллея №16, участок № 363	619	Земли сельскохозяйственного назначения
47	55:20:011901:593	Омская область, Омский р-н, СНТ "Импульс", аллея. 17	625	Земли сельскохозяйственного назначения
48	55:20:011901:941	Омская обл, р-н Омский, СНТ "Импульс", участок № 484 аллея №26	592	Земли сельскохозяйственного назначения
49	55:20:011901:670	Омская область, р-н Омский, СНТ "Импульс", аллея № 26, участок № 485	590	Земли сельскохозяйственного назначения
50	55:20:012303:269	Омская обл, р-н Омский, СНТ "Импульс", участок № 490 аллея №26	989	Земли сельскохозяйственного назначения
51	55:20:012302:5 (часть участка)	Омская обл, р-н Омский	15 087	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Границы населенного пункта деревня Половинка планируется уменьшить на 75,8 га за счет исключения территорий садоводческих некоммерческих товариществ «Импульс», «Надежда», «Родничок».

Таким образом, площадь населенного пункта деревня Половинка в планируемых границах составляет 76 га.

## **10. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

В соответствии с федеральным законом от 21.12.1994г. (в ред. От 23.06.2016г.) № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» чрезвычайная ситуация - это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Границы зон чрезвычайных ситуаций (зона чрезвычайной ситуации - это территория, на которой сложилась чрезвычайная ситуация) определяются назначенными в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации руководителями ликвидации чрезвычайных ситуаций на основе классификации чрезвычайных ситуаций, установленной Правительством Российской Федерации, и по согласованию с исполнительными органами государственной власти и органами местного самоуправления, на территориях которых сложились чрезвычайные ситуации.

Основные принципы защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций:

- заблаговременное проведение мероприятий, направленных на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения;

- планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, в том числе по обеспечению безопасности людей на водных объектах, которые проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций;

- объем и содержание мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, в том числе по обеспечению безопасности людей на водных объектах, определяются исходя из принципа необходимой достаточности и максимально возможного использования имеющихся сил и средств, включая силы и средства гражданской обороны;

- ликвидация чрезвычайных ситуаций осуществляется силами и средствами организаций, органов местного самоуправления, органов исполнительной власти

субъектов Российской Федерации, на территориях которых сложилась чрезвычайная ситуация. При недостаточности вышеуказанных сил и средств в установленном законодательством Российской Федерации порядке привлекаются силы и средства федеральных органов исполнительной власти;

- силы и средства гражданской обороны привлекаются к организации и проведению мероприятий по предотвращению и ликвидации чрезвычайных ситуаций федерального и регионального характера в порядке, установленном федеральным законом.

В соответствии с Приказом Министерства регионального развития РФ от 26.05.2011г. №244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов» источниками чрезвычайных ситуаций природного характера являются опасные природные процессы и явления, такие как:

- опасные геологические процессы;
- опасные гидрологические явления и процессы;
- опасные метеорологические явления и процессы;
- природные пожары.

Источниками чрезвычайных ситуаций техногенного характера являются аварии на потенциально опасных объектах и аварии на транспорте при перевозке опасных грузов, такие как:

- химически опасные объекты - аварии с угрозой выброса аварийно-химически опасных веществ (АХОВ);
- пожаровзрывоопасные объекты - пожары и взрывы;
- радиационно-опасные объекты - аварии с угрозой выброса радиоактивных веществ;
- гидродинамически опасные объекты - аварии, связанные с разрушением сооружений напорного фронта гидротехнических сооружений (плотин, дамб и др.), образованием волны прорыва и зоны катастрофического затопления, а также заражением токсическими веществами при разрушении обвалования шламохранилищ;
- опасные происшествия на транспорте при перевозке опасных грузов, в том числе:
  - аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов;
  - аварии на железнодорожном транспорте при перевозке опасных грузов;
  - аварии на водном (речном и морском) транспорте при перевозке опасных грузов;
  - аварии на трубопроводном транспорте при транспортировке опасных веществ.

Источниками чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера могут быть биологически опасные объекты (скотомогильники, ямы Беккари и др.), а также природные очаги инфекционных болезней.

Факторами риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера на территории Андреевского сельского поселения являются лесные пожары, возникновение которых может быть связано с деятельностью человека.

В целях пожарной безопасности лесов предусматриваются мероприятия по противопожарному обустройству лесов, создание системы и средств пожаротушения, организация противопожарной пропаганды, регулирование посещаемости лесов населением.

Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности:

- сбор сведений о состоянии системы обеспечения пожарной безопасности;
- сбор сведений о расположении имеющихся и проектируемых пожарных депо;
- другие практические мероприятия, предусмотренные проектом по обеспечению пожарной безопасности на проектируемой территории.

На территории Андреевского сельского поселения в п.Андреевский расположено пожарное депо на одну машину.

Факторами риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера на территории Андреевского сельского поселения являются:

- резервуары хранения нефтепродуктов (с.Андреевка);
- магистральные нефтепроводы, нефтепродуктопроводы, газопровод;
- линии электропередач;
- котельные;
- автомобильные дороги.

Безопасная эксплуатация данных объектов обеспечивается выполнением ведомственных (отраслевых) технических регламентов. Со стороны администрации поселения предполагается контроль за исключением нахождения в санитарно-защитных зонах объектов учреждений образования, здравоохранения, мест проживания, а также концентрации значительного количества людей. Кроме того, необходима организация информирования населения и особенно детей, о повышенной потенциальной опасности вышеуказанных объектов, а также методов соблюдения техники безопасности.

## **11. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения**

В соответствии со ст. 4 Федерального закона от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» объекты культурного наследия подразделяются на следующие категории историко-культурного значения:

- объекты культурного наследия федерального значения – объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия;

- объекты культурного наследия регионального значения – объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации;

- объекты культурного наследия местного (муниципального значения) - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.02.2014г. №71 в случае установления или изменения границ зон с особыми условиями использования территорий (в том числе зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) федеральный орган исполнительной власти, орган государственной власти субъекта Российской Федерации или местного самоуправления, принявший решение об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий (в том числе зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации), направляет в орган кадастрового учета документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ таких зон, включая их наименование и содержание ограничений использования объектов недвижимости в их границах.

В соответствии с Письмом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 28.10.2015г. №19-исх/15487-см/15 Росреестр письмом от 20.10.2015г. №19-исх/14994-см/15 направлял в Минэкономразвития России проект формы Проекта границ территории или зоны охраны объекта культурного наследия и требования и его заполнению.

В соответствии с п. 2 ст. 5.1 ФЗ от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» применительно к территории достопримечательного места градостроительный регламент устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, требования к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места устанавливаются:

- федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, - для достопримечательного места федерального значения;

- органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, - для достопримечательного места регионального значения;

- органом местного самоуправления, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, - для достопримечательного места местного муниципального значения.

- орган, установивший требования к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, в течение пяти дней со дня вступления в силу акта об установлении таких требований направляет копию указанного акта в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственного кадастрового учета недвижимого имущества, ведения государственного кадастра недвижимости (далее - орган кадастрового учета).

В соответствии с Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 12.09.2015г. №97 разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия и проектов объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, материалов историко-культурных исследований, обосновывающих необходимость разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия, включается в соответствующие федеральные и региональные целевые программы, в которых предусматриваются мероприятия по сохранению, использованию, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия.

Разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия и проектов объединенной зоны охраны объектов культурного наследия может также осуществляться

по инициативе и за счет средств органов местного самоуправления, собственников или пользователей объектов культурного наследия, правообладателей земельных участков, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия.

Разработку проектов зон охраны объектов культурного наследия и проектов объединенной зоны охраны объектов культурного наследия организуют Министерство культуры Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления.

На основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения с учетом наличия положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы границы зон охраны соответствующего объекта культурного наследия, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон утверждаются правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации в порядке, установленном законом субъекта Российской Федерации, на территории которого расположен данный объект культурного наследия.

Сведения о границах зон охраны объекта культурного наследия, объединенной зоны охраны объектов культурного наследия должны содержать текстовое и графическое описания местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия (в виде карты (схемы) границ), перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости.

Сведения о границах зон охраны объекта культурного наследия, об ограничениях использования объекта недвижимого имущества, находящегося в указанных границах, учитываются в государственном кадастре недвижимости в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном кадастре недвижимости. Отсутствие в государственном кадастре недвижимости сведений, указанных в настоящем пункте, не является основанием для несоблюдения требований к осуществлению деятельности в границах зон охраны объектов культурного наследия.

Согласно Федеральному закону от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения требований закона.

В границах территории объекта культурного наследия:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

В целях одновременного обеспечения сохранности нескольких объектов культурного наследия в их исторической среде допускается установление для данных объектов культурного наследия единой охранный зоны, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта. Состав объединенной зоны охраны объектов культурного наследия определяется проектом объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.



Требование об установлении зон охраны объекта культурного наследия к выявленному объекту культурного наследия не предъявляется.

Охранная зона - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Границы зон охраны объектов культурного наследия, отнесенных к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия, особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются федеральным органом охраны объектов культурного наследия на основании проектов зон охраны таких объектов культурного наследия с учетом представляемого соответствующим региональным органом охраны объектов культурного наследия в федеральный орган охраны объектов культурного наследия заключения.

Границы зон охраны объектов культурного наследия, в том числе границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения либо проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия - органом государственной власти субъекта Российской

Федерации по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения - в порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации.

Расположенные на территории Андреевского сельского поселения объекты археологического наследия, объекты культурного наследия и объекты мемориального характера представлены в таблице №14.

Таблица 14: Объекты археологического наследия, объекты культурного наследия и объекты мемориального характера расположенные на территории Андреевского сельского поселения.

№ п/п	Наименование	Название	Местоположение	Документ	Дата
1	Объект археологического наследия федерального значения	Андреевка. Городище III (Сперановское городище)	На правом берегу реки Омь, в 2-х км. На юго-запад от с.Андреевка	Постановление Главы администрации Омской области от 19.04.1994г. №176-П	I тыс. до н.э. – XIII в. н.э.
2	Объект культурного наследия регионального значения (памятник истории регионального значения)	Братская могила 19-ти красноармейцев погибших 14 ноября 1919г. в Сыропятском бою, 1919г.	д.Половинка (в границах земельного участка 55:20:012303:281)	Решение Омского облисполкома от 26.06.1980г. №239/10	1919г.
3	Объект мемориального характера	Мемориальный комплекс «Память»	с.Андреевка (ул.Центральная, д.40)	-	1981г.
4	Объект мемориального характера	Мемориальная доска воинам-интернационалистам (здание СОШ)	с.Андреевка (ул.Школьная, д.8а)	-	2000г.
5	Объект мемориального характера	Обелиск воинам-землякам, погибшим в годы ВОВ	д.18 Партсъезд	-	2000г.

В настоящее время, на территории Андреевского сельского поселения проекты зон охраны объектов культурного наследия, включая объекты археологического наследия, не разработаны.