

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«ЦЕНТР КАДАСТРОВЫХ РАБОТ» ОМСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

Утвержден \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА  
РЕКОНСТРУКЦИЯ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ОТ ШОССЕ  
ДО Д. 18 ПАРТСЪЕЗД, ИНВЕНТАРНЫЙ НОМЕР 90000312,  
РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ: ОМСКАЯ ОБЛАСТЬ ОМСКИЙ  
РАЙОН, Д. 18 ПАРТСЪЕЗД ОТ ШОССЕ ДО ДОМА №1 ПО УЛ.  
ЦЕНТРАЛЬНОЙ**

**9-ПМТ**

Заказчик: Администрация Омского муниципального района Омской области

Директор

Ведущий инженер



Е. И. Мухамедчина

В.В. Кардонис

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.





ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					9-ПМТ	Лист
								4
Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подпись	Дата			

# 1 Общие положения

## 1.1 Введение

Проект планировки и межевания территории на объекте: «Реконструкция автомобильной дороги от шоссе до д. 18 Партсъезд, инвентарный номер 90000312, расположенной по адресу: Омская область Омский район, д. 18 Партсъезд от шоссе до дома №1 по ул. Центральной» выполнен в составе проекта планировки на данный объект на основании:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- Правила землепользования и застройки утвержденных Решением Совета Андреевского сельского поселения от 25.12.2009г. №53;
- Топографического плана масштаба 1:500 выполнен в системе координат МСК-55.

Инженерно-геодезические изыскания выполнены ОАО «Омская геологоразведочная экспедиция» в октябре 2013 г.

## 1.2 Цель разработки проекта

1. Установление правового регулирования земельных участков.
2. Установление границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков.
3. Определение и установление границ сервитутов.
4. Повышение эффективности использования территории.

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию красных линий и вновь формируемых земельных участков проектируемых объектов.

## 1.3 Используемые исходные материалы

- информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков;
- информация о земельных участках (кадастровый план территорий) в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре.

## 1.4 Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – МСК 55. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

Изм.	Кодуч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инов. № подл.	9-ПМТ	Лист
										5











## 7. Проект межевания территории

### 7.1 Общие положения

Проект межевания территорий разрабатывается в составе проекта планировки в целях установления границ земельных участков предназначенных для реконструкции автомобильной дороги от шоссе до д. 18 Партсъезд, расположенной по адресу: Омская область Омский район, д. 18 Партсъезд от шоссе до дома №1 по ул. Центральной.

Задачами разработки проекта является обеспечение следующих требований:

- анализ фактического землепользования, определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;
- обеспечение условий эксплуатации объектов, расположенных в районе проектирования в границах формируемых земельных участков,
- установление границ незастроенных земельных участков с учетом возможности размещения объектов капитального строительства по виду разрешенного использования в территориальной зоне.

### 7.2 Проектные решения

Настоящим проектом приняты следующие решения, формирование и установление границ земельного участка для реконструкции автомобильной дороги.

Ширина полосы испрашиваемого участка для реконструкции автомобильной дороги составляет 12 м, в соответствии с проектной документацией.

### 7.3 Формирование и установление границ земельного участка объекта, расположенного на территории проектирования

В таблице 1 представлена характеристика образуемого земельного участка в пределах границ проектирования.

Принцип расчета площадей земельных участков объектов проектирования, и формирования границ, основан на обеспечения гражданских прав, условий доступа к объектам, их содержания и обслуживания.

**Таблица 1 Характеристика образуемого земельного участка в границах проектирования**

№ ЗУ на схеме	Категория земель	Местоположение	Разрешенное использование	Площадь, кв.м.
ЗУ1	Земли населенных пунктов	Омская область, Омский р-н, Андреевское сельское поселение, д. 18 Партсъезд	автомобильный транспорт	632

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

9-ПМТ

Лист  
10

№ ЗУ на схеме	Категория земель	Местоположение	Разрешенное использование	Площадь, кв.м.
ЗУ2	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Омская область, Омский р-н, Андреевское сельское поселение	автомобильный транспорт	51919
ЗУ3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Омская область, Омский р-н, Андреевское сельское поселение	автомобильный транспорт	8467

Координирование объектов землепользования выполнено в системе координат МСК-55 на основе топографо-геодезической съемки. Для определения координат поворотных точек использовался метод спутниковых геодезических измерений, точность определения 0,10 м.

**Таблица 2 Каталог координат поворотных точек формируемого земельного участка**

Обозначение земельного участка :ЗУ1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н5	497149.77	2180966.32
н6	497141.80	2180957.18
н7	497144.65	2180955.36
н8	497155.50	2180946.96
н9	497170.87	2180930.09
н10	497178.94	2180921.28
н11	497187.94	2180929.98
н12	497179.27	2180938.65
н13	497163.68	2180955.81
н14	497152.11	2180964.82

Ивл. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

9-ПМТ

Лист

11

Обозначение земельного участка :ЗУ1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н5	497149.77	2180966.32

Обозначение земельного участка :ЗУ2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
5	493990.84	2179355.23
6	494042.02	2179378.63
7	494091.72	2179438.76
8	494092.45	2179439.64
9	494104.79	2179465.06
10	494147.79	2179524.22
11	494167.82	2179549.98
12	494172.77	2179552.69
н15	494182.71	2179556.89
н16	494186.33	2179559.61
н17	494207.57	2179570.47
н18	494231.61	2179581.45
н19	494254.37	2179591.39
н20	494278.21	2179600.57
н21	494305.19	2179611.39
н22	494350.42	2179631.01
н23	494363.02	2179636.27
13	494521.09	2179714.80
н24	494628.73	2179735.14
н25	494657.34	2179742.73
н26	494696.35	2179749.39
н27	494793.55	2179767.09
н28	494822.31	2179773.12
н29	494856.36	2179778.58
н30	494896.58	2179784.32
н31	494979.48	2179796.07
н32	495014.78	2179805.39
н33	495046.19	2179810.55
н34	495080.19	2179816.39
н35	495109.85	2179822.68
н36	495138.93	2179832.94
н37	495165.70	2179846.64

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

9-ПМТ

Лист

12

Обозначение земельного участка :ЗУ2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н38	495193.73	2179864.85
н39	495218.92	2179881.17
н40	495244.77	2179899.27
н41	495270.30	2179916.73
н42	495285.69	2179926.45
н43	495322.14	2179951.62
н44	495350.10	2179970.70
н45	495374.67	2179987.47
н46	495426.96	2180024.40
н47	495442.29	2180033.43
н48	495467.19	2180049.96
н49	495530.73	2180084.31
н50	495616.89	2180130.15
н51	495620.63	2180132.86
н52	495644.34	2180148.03
н53	495670.53	2180169.60
н54	495696.97	2180202.92
н55	495716.49	2180232.09
н56	495731.01	2180254.35
н57	495750.63	2180283.78
н58	495769.36	2180311.30
н59	495785.88	2180336.64
14	495808.50	2180362.20
15	495835.00	2180386.40
н60	496112.67	2180620.32
н61	496427.28	2180897.28
н62	496461.81	2180911.38
н63	496495.32	2180914.26
н64	496513.23	2180915.07
н65	496557.66	2180910.26
н66	496678.47	2180897.19
н67	496692.36	2180898.24
н68	496718.32	2180894.22
н69	496746.40	2180891.41
н70	496776.01	2180887.55
н71	496808.05	2180885.09
н72	496839.11	2180884.84
н73	496869.79	2180887.32
н74	496898.40	2180894.26
н75	496935.66	2180907.82
н76	496963.92	2180917.92
н77	496992.16	2180928.72

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	Лодок.	Подпись	Дата

9-ПМТ

Обозначение земельного участка :ЗУ2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н78	497020.81	2180940.46
н79	497048.03	2180951.19
н80	497072.73	2180960.73
н81	497101.41	2180969.40
н82	497122.48	2180967.73
н83	497126.54	2180966.93
н6	497141.80	2180957.18
н5	497149.77	2180966.32
н84	497131.08	2180978.27
н85	497123.66	2180979.73
н86	497101.48	2180980.76
н87	497097.92	2180980.90
н88	497068.82	2180972.10
н89	497016.04	2180951.78
н90	496986.42	2180941.04
н91	496931.50	2180919.38
н92	496894.92	2180905.76
н93	496867.88	2180899.20
н94	496838.58	2180897.84
н95	496747.72	2180903.34
н96	496719.30	2180907.82
н97	496692.49	2180910.26
16	496678.68	2180909.26
17	496513.59	2180927.11
н98	496494.54	2180926.24
н99	496458.97	2180923.16
18	496420.86	2180907.63
19	496104.83	2180629.42
20	495827.59	2180396.26
н100	495800.82	2180370.37
н101	495776.44	2180344.11
н102	495759.47	2180318.67
н103	495740.65	2180290.43
н104	495720.99	2180260.96
н105	495706.43	2180238.67
н106	495687.42	2180209.59
н107	495673.01	2180191.70
н108	495661.97	2180178.08
н109	495637.25	2180157.71
н110	495615.06	2180143.38
н111	495610.72	2180140.48
н112	495525.06	2180094.88

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

9-ПМТ

Обозначение земельного участка :ЗУ2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н113	495461.00	2180060.24
н114	495435.92	2180043.60
н115	495420.44	2180034.47
н116	495367.84	2179997.33
н117	495343.33	2179980.61
н118	495315.37	2179961.51
н119	495279.05	2179936.47
н120	495263.50	2179926.61
н121	495237.95	2179909.13
н122	495212.22	2179891.13
н123	495187.19	2179874.91
н124	495159.68	2179857.04
н125	495134.17	2179843.98
н126	495106.59	2179834.26
н127	495077.93	2179828.17
н128	495044.21	2179822.39
н129	495012.84	2179817.23
21	494974.60	2179807.50
22	494894.90	2179796.20
н130	494854.57	2179790.45
н131	494821.00	2179785.21
23	494791.40	2179778.90
24	494694.20	2179761.20
н132	494655.53	2179754.60
н133	494626.05	2179746.84
н134	494517.21	2179726.29
н135	494358.03	2179647.18
н136	494345.52	2179641.97
н137	494300.57	2179622.47
н138	494273.81	2179611.73
н139	494249.81	2179602.49
н140	494226.77	2179592.43
н141	494202.36	2179581.27
н142	494179.95	2179569.81
н143	494159.88	2179559.31
25	494135.00	2179522.60
26	494135.70	2179519.60
27	494097.21	2179471.69
28	494056.82	2179417.32
29	494054.10	2179414.40
30	494041.50	2179400.50
31	494031.10	2179390.50

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

9-ПМТ

Обозначение земельного участка :ЗУ2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
32	494016.70	2179380.70
33	493997.40	2179372.70
34	493981.90	2179368.70
35	493967.40	2179365.50
36	493956.20	2179364.63
37	493720.27	2179438.81
н144	493699.70	2179447.50
н145	493611.02	2179477.57
н146	493545.85	2179499.11
н147	493496.66	2179515.97
н148	493465.45	2179527.01
н1	493439.65	2179536.76
2	493440.33	2179527.50
3	493440.33	2179527.49
н3	493440.90	2179519.66
н149	493458.13	2179515.08
н150	493492.23	2179504.23
н151	493518.14	2179495.87
н152	493542.59	2179487.65
н153	493607.12	2179465.81
н154	493695.03	2179436.46
н155	493716.12	2179427.52
н156	493874.47	2179377.72
38	493946.27	2179356.02
5	493990.84	2179355.23

Обозначение земельного участка :ЗУ3		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
4	493436.30	2179528.04
1	493436.30	2179528.05
н2	493435.55	2179538.24
н157	493260.47	2179594.79
н158	493216.91	2179609.78
н159	493101.40	2179640.00
н160	493072.87	2179647.68
н161	493044.91	2179653.71
н162	492983.90	2179665.99

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

9-ПМТ



Обозначение земельного участка :ЗУЗ		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н163	492925.46	2179677.77
н164	492896.85	2179683.12
н165	492864.82	2179686.63
н166	492857.64	2179687.58
н167	492850.08	2179688.07
н168	492826.03	2179687.86
39	492825.74	2179681.63
н169	492845.83	2179674.62
н170	492848.35	2179675.50
н171	492866.70	2179674.22
н172	492880.60	2179672.75
н173	492894.30	2179671.22
н174	492922.15	2179666.15
н175	492949.28	2179660.99
н176	493001.44	2179649.25
40	493218.78	2179595.59
н177	493255.91	2179583.81
н4	493436.82	2179520.92
4	493436.30	2179528.04

#### 7.4 Формирование и установление границ части земельного участка

В таблице 3 представлена характеристика земельного участка, входящего в границы проектирования.

Таблица 3 Перечень существующих земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Статус	Площадь, кв.м.
1	55:20:000000:5526	Для коммунального обслуживания	временный	26118
2	55:20:012301:481	Для ведения сельскохозяйственн ого производства	временный	4547

Проектом предлагается образование части земельного участка для установления границ зон сервитутов. Проектом предложено установление границ сервитутов, для использования земельного участка в целях эксплуатации и ремонта автомобильной дороги.

Характеристики и параметры образуемой части земельного участка представлены в таблице 4

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	9-ПМТ	Лист
							17

Таблица 4 - Характеристики и параметры образуемой части земельного участка

Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Площадь части земельного участка, м <sup>2</sup>
55:20:000000:5526	55:20:000000:5526/чзу1	30
55:20:012301:481	55:20:012301:481/чзу1	39

Таблица 5 Каталог координат поворотных точек формируемой части земельного участка

Обозначение части: 55:20:000000:5526/чзу1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н3	493440.90	2179519.66
3	493440.33	2179527.49
4	493436.30	2179528.04
н4	493436.82	2179520.92
н3	493440.90	2179519.66

Обозначение части: 55:20:012301:481/чзу1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	493439.65	2179536.76
н2	493435.55	2179538.24
1	493436.30	2179528.05
2	493440.33	2179527.50
н1	493439.65	2179536.76

### 7.5 Основные технико-экономические показатели проекта

Основные технико-экономические показатели проекта планировки представлены в таблице 3

Таблица 3 - Основные технико-экономические показатели проекта

№	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Территория в границах проекта, всего:	кв.м.	61087

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

9-ПМТ

**ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					9-ПМТ	Лист
						19		
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

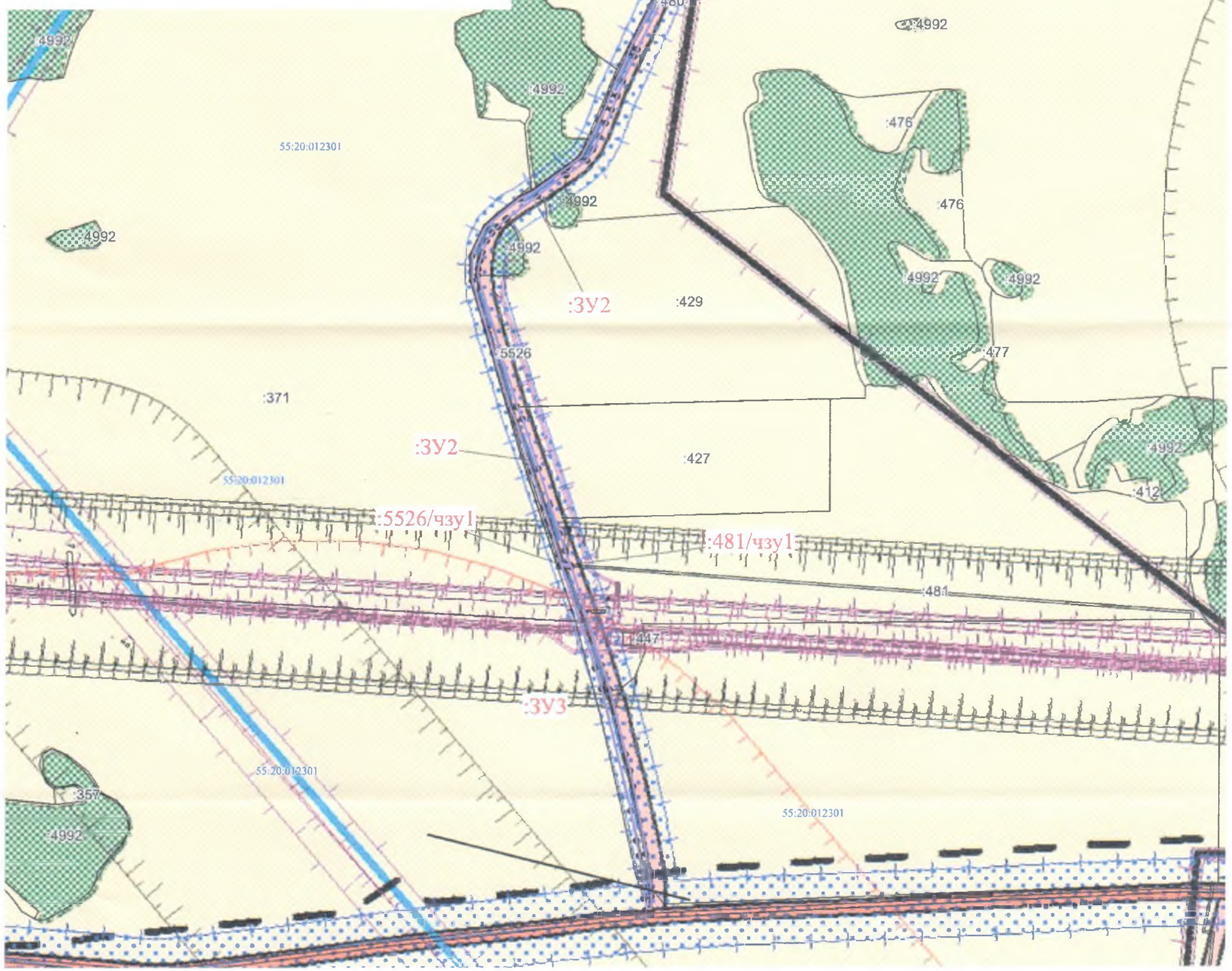




Схема расположения проектируемой территории в системе планировочной организации Андреевского сельского поселения










УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

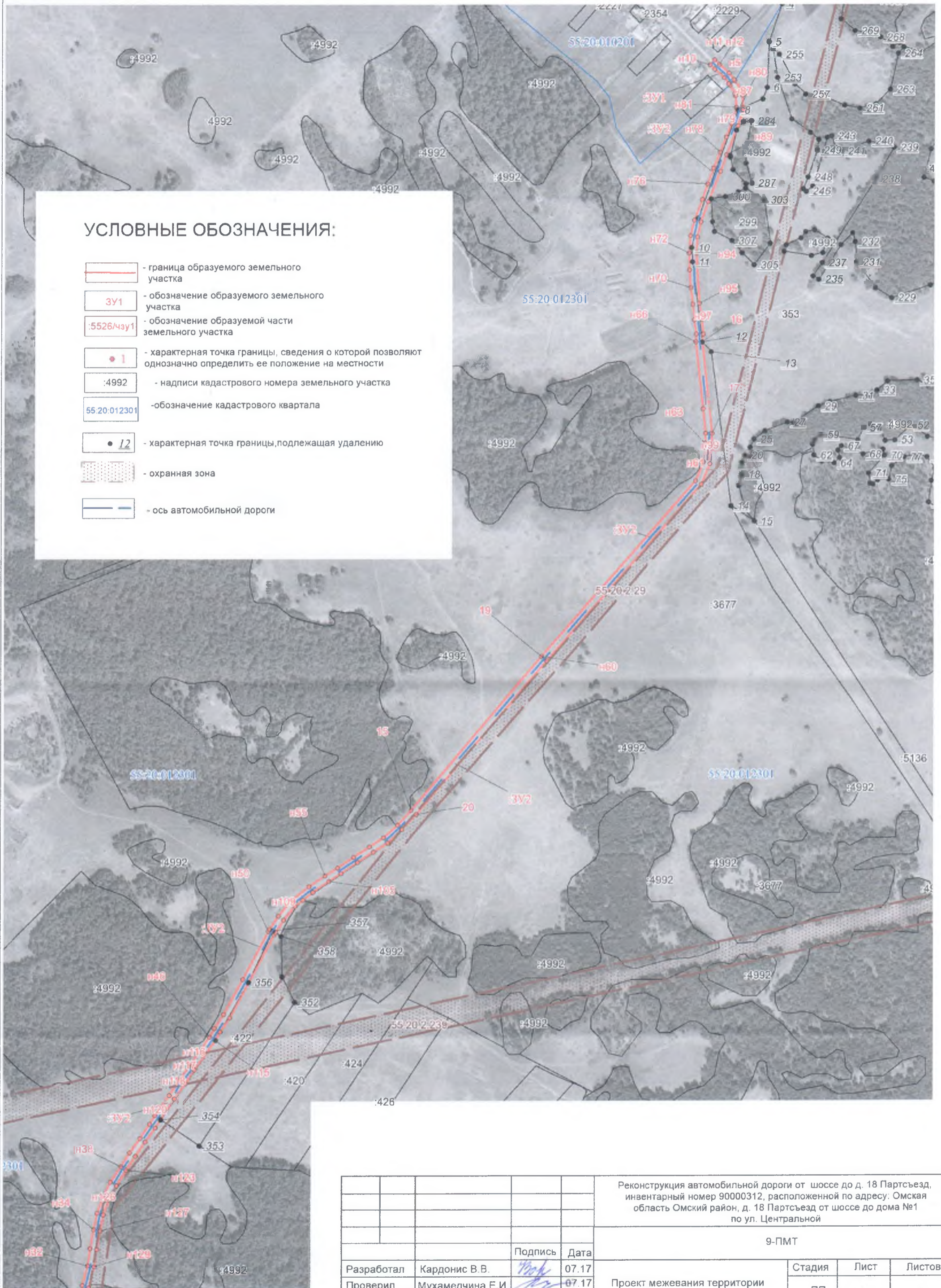
- граница образуемого земельного участка
- ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка
- .5526/чзу1 - обозначение образуемой части земельного участка
- граница населенного пункта
- :4992 - надписи кадастрового номера земельного участка
- 55:20:012301 - обозначение кадастрового квартала
- ось автомобильной дороги
- зона автомобильного транспорта
- зона сельскохозяйственных угодий





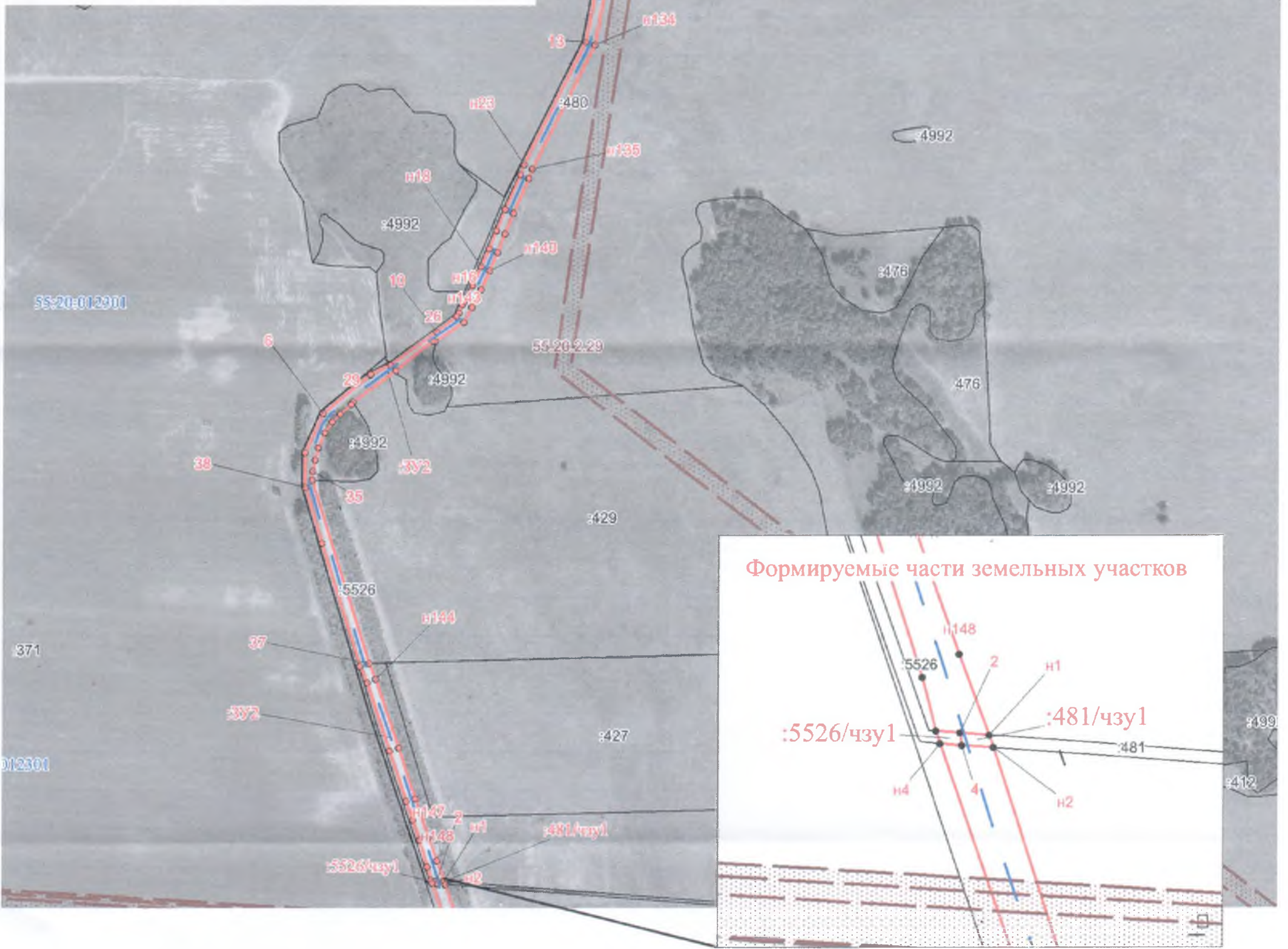
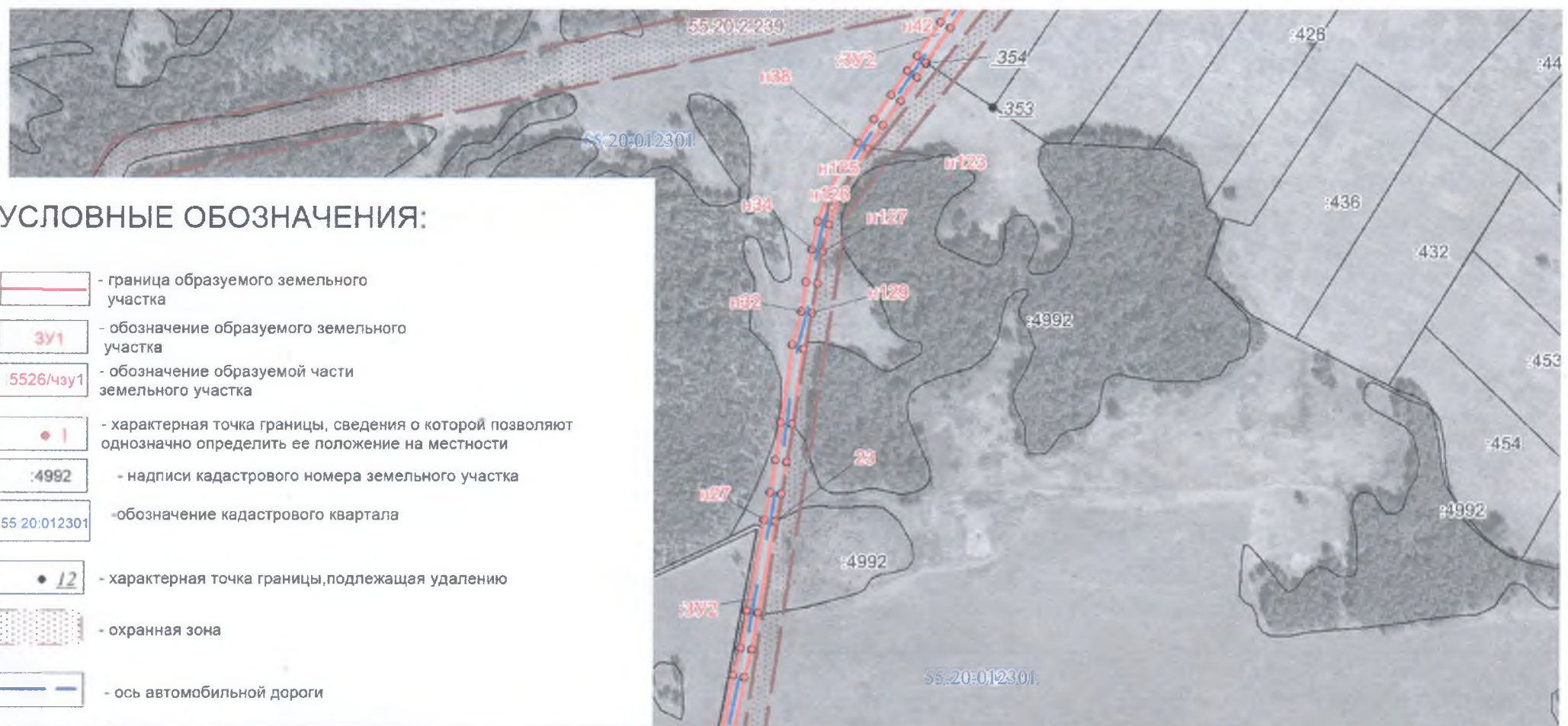
				Реконструкция автомобильной дороги от шоссе до д. 18 Партсъезд, инвентарный номер 90000312, расположенной по адресу: Омская область Омский район, д. 18 Партсъезд от шоссе до дома №1 по ул. Центральной			
				9-ПМТ			
		Подпись	Дата	Материал по обоснованию проекта планировки	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Кардонис В.В.	<i>Кардонис В.В.</i>	07.17		ПП	2	2
Проверил	Мухамедчина Е.И.	<i>Мухамедчина Е.И.</i>	07.17				
				Чертеж планировки территории Масштаб 1:8000	МУП "Центр кадастровых работ" ОМР		

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - граница образуемого земельного участка
-  - обозначение образуемого земельного участка
-  - обозначение образуемой части земельного участка
-  - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  - надписи кадастрового номера земельного участка
-  - обозначение кадастрового квартала
-  - характерная точка границы, подлежащая удалению
-  - охранная зона
-  - ось автомобильной дороги



				Реконструкция автомобильной дороги от шоссе до д. 18 Партсъезд, инвентарный номер 90000312, расположенной по адресу: Омская область Омский район, д. 18 Партсъезд от шоссе до дома №1 по ул. Центральной			
				9-ПМТ			
		Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Кардонис В.В.		07.17		ПП	1	3
Проверил	Мухамедчина Е.И.		07.17				
				Чертеж проекта межевания территории Масштаб 1:6000		МУП "Центр кадастровых работ" ОМР	



:447

				Реконструкция автомобильной дороги от шоссе до д. 18 Партсъезд, инвентарный номер 90000312, расположенной по адресу: Омская область Омский район, д. 18 Партсъезд от шоссе до дома №1 по ул. Центральной			
				9-ПМТ			
Разработал	Кардонис В.В.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Мухамедчина Е.И.	<i>[Signature]</i>	07.17		ПП	2	3
				Чертеж проекта межевания территории Масштаб 1:6000	МУП "Центр кадастровых работ" ОМР		



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- граница образуемого земельного участка
- ЗУ3 - обозначение образуемого земельного участка
- :5526/чзу1 - обозначение образуемой части земельного участка
- 1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- :4992 - надписи кадастрового номера земельного участка
- 55:20:012301 - обозначение кадастрового квартала
- 12 - характерная точка границы, подлежащая удалению
- охранный зона
- ось автомобильной дороги

Реконструкция автомобильной дороги от шоссе до д. 18 Партсъезд, инвентарный номер 90000312, расположенной по адресу: Омская область Омский район, д. 18 Партсъезд от шоссе до дома №1 по ул. Центральной										
9-ПМТ										
		Подпись	Дата							
Разработал	Кардонис В.В.	<i>Кардонис</i>	07.17	Проект межевания территории						
Проверил	Мухамедчина Е.И.	<i>Мухамедчина</i>	07.17							
				Чертеж проекта межевания территории Масштаб 1:4000						
				МУП "Центр кадастровых работ" ОМР						
				<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">Стадия</td> <td style="text-align: center;">Лист</td> <td style="text-align: center;">Листов</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">ПП</td> <td style="text-align: center;">3</td> <td style="text-align: center;">3</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	ПП	3	3
Стадия	Лист	Листов								
ПП	3	3								