#### МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ЦЕНТР КАДАСТРОВЫХ РАБОТ» ОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Утвержден_		
ОТ	No	

# ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА РЕКОНСТРУКЦИЯ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ОТ ШОССЕ ДО Д. 18 ПАРТСЪЕЗД, ИНВЕНТАРНЫЙ НОМЕР 90000312, РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ: ОМСКАЯ ОБЛАСТЬ ОМСКИЙ РАЙОН, Д. 18 ПАРТСЪЕЗД ОТ ШОССЕ ДО ДОМА №1 ПО УЛ. ЦЕНТРАЛЬНОЙ

#### 9-IIMT

Подпись и дата Взам. инв. №	- Дир	зчик: Адм ектор ущий инж		ция Омско	ого муниципального ј	района Омской области  Е. И. Мухамедчина В.В. Кардонис
	Изм.	№ док.	Подп.	Дата	ALL SKILL	
Инв. № подл.					2017	

#### Оглавление

ТЕКТОВАЯ ЧАСТЬ	4
1 Общие положения	5
1.1 Введение	5
1.2 Цель разработки проекта	5
1.3 Используемые исходные материалы	5
1.4 Опорно-межевая сеть на территории проектирования	5
1.5 Рекомендации по порядку установления границ на местности	6
1.6 Структура территории, образуемая в результате межевания	6
2 Природно-климатическое условия	
3 Современное состояние и использование территории	
4 Архитектурно-планировочное решение и функциональное зонирование территории	
5 Планировочные ограничения. Зоны с особыми условиями использования территории	8
6 Мероприятия по гражданской обороне и мероприятия по предупреждению чрезвычайн	ΙЫΧ
ситуаций природного и техногенного характера	9
7 Проект межевания территории	.10
7.1 Общие положения	.10
7.2 Проектные решения	
7.3 Формирование и установление границ земельного участка объекта, расположенного	
территории проектирования	
7.4 Формирование и установление границ части земельного участка	
7.5 Основные технико-экономические показатели проекта	
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	19

	-					9-ПМТ			
Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подпись	Дата				
Дирек	стор	Е.И. Муха	медчина	111	07.17		Стадия	Лист	Листов
Испол	1Н.	В.В. Кард	онис	Vist 1	07.17		ПП	2	24
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		УП "Цо тровых ОМР	ентр работ''

#### СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ:

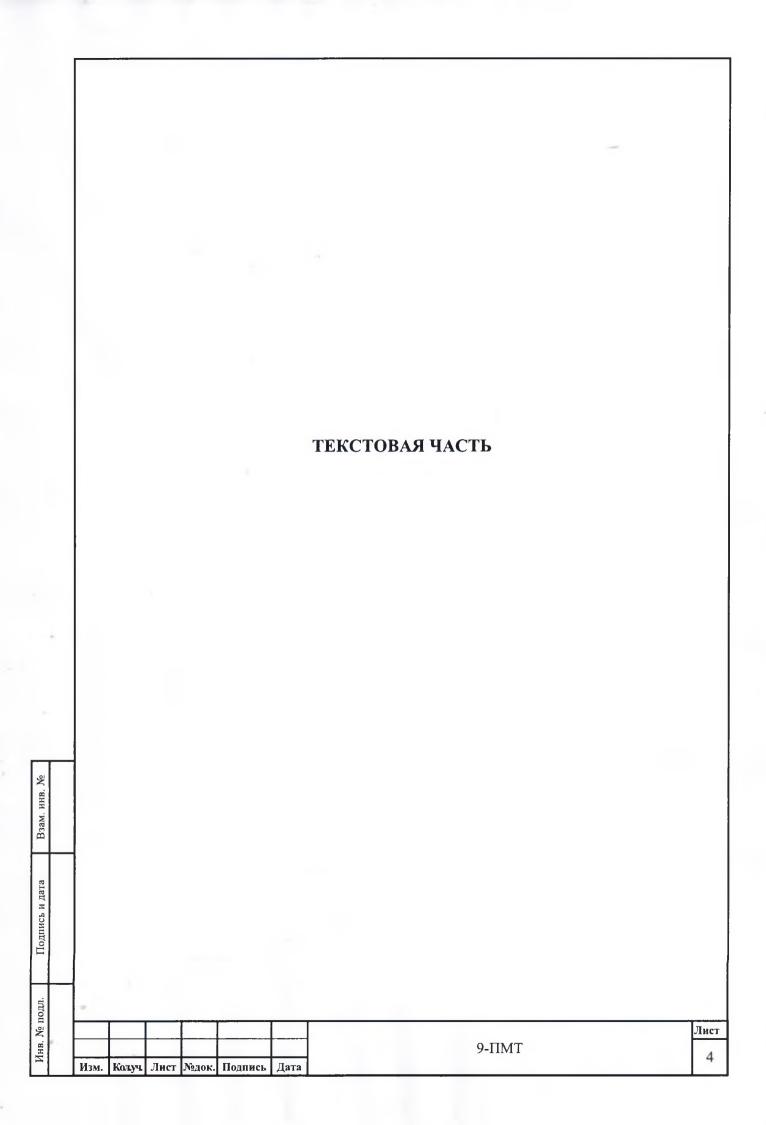
No	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1	Ведущий инженер	Кардонис В.В.	Prop -

Проект планировки и межевания территории «Реконструкция автомобильной дороги от шоссе до д. 18 Партсъезд, инвентарный номер 90000312, расположенной по адресу: Омская область Омский район, д. 18 Партсъезд от шоссе до дома №1 по ул. Центральной» состоит из текстовой и графической частей:

Графические приложения

№ п/п	Цольком оролим мортома	Масштаб	Кол-во
JN2 11/11	Наименование чертежа	чертежа	листов
1	Чертеж планировки территории	1:6000	1
2	Чертеж планировки территории	1:8000	1
3	Чертеж проекта межевания	1:6000	1
3	территории	1.0000	1
1	Чертеж проекта межевания	1:6000	1
4	территории	1.0000	1
5	Чертеж проекта межевания	1:4000	1
<i>J</i>	территории	1.7000	

Взам. инв. №											
Подпись и дата											
Инв. № подл.		-									Лист
Инв.	Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подпись	Дата		9-I	IMT 		3



#### 1 Общие положения

#### 1.1 Введение

Проект планировки и межевания территории на объекте: «Реконструкция автомобильной дороги от шоссе до д. 18 Партсъезд, инвентарный номер 90000312, расположенной по адресу: Омская область Омский район, д. 18 Партсъезд от шоссе до дома №1 по ул. Центральной» выполнен в составе проекта планировки на данный объект на основании:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- -Правила землепользования и застройки утвержденных Решением Совета Андреевского сельского поселения от 25.12.2009г. №53;
- Топографического плана масштаба 1:500 выполнен в системе координат МСК-55. Инженерно-геодезические изыскания выполнены ОАО «Омская геологоразведочная экспедиция» в октябре 2013 г.

#### 1.2 Цель разработки проекта

- 1. Установление правового регулирования земельных участков.
- 2. Установление границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков.
  - 3. Определение и установление границ сервитутов.

Взам. инв.

Подпись и дата

Инв. № подл.

4. Повышение эффективности использования территории.

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию красных линий и вновь формируемых земельных участков проектируемых объектов.

#### 1.3 Используемые исходные материалы

- информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков;
- информация о земельных участках (кадастровый план территорий) в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре.

#### 1.4 Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат — МСК 55. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

-					Ли	ист

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ. Установление границ земельных участков на местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных линий.

#### 1.6 Структура территории, образуемая в результате межевания

Данным проектом предусматривается реконструкцию автомобильной дороги.

Трасса реконструируемого участка дороги проходит по существующему направлению, со спрямлением трассы на кривых в плане радиусом менее 300 м.

В настоящее время параметры автомобильной дороги соответствуют параметрам V категории. Существующая проезжая часть - однополосная шириной от 4,5 до 6,0 м, покрытие – грунтовое. Обочины шириной от 1,0 до 3,0 м.

Реконструкция автомобильной дороги осуществляется в границах Андреевского сельского поселения Омского муниципального района, в кадастровом квартале 55:20:010201, 55:20:012301 на землях государственной собственности.

#### 2. Природно-климатическое условия

В административном отношении территория расположена в Омском районе Омской области.

В геоморфологическом отношении – приурочена к водораздельной равнине.

Абсолютные отметки поверхности земли (по устьям выработок) составляют от 115,03 до 115,93 м (76-ИГИ-2013-КФМ).

Основные климатические параметры приведены по г. Омску (ближайший пункт с аналогическими условиями) согласно СНиП 23-01-99\* [3].

Согласно таблице А.1 СНиП 23-01-99\* исследуемая территория относится к I климатическому району, подрайону I В.

Зона влажности согласно СНиП 23-02-2003 [4] - сухая.

Климатическая характеристика района работ составлена по данным наблюдения метеостанции Омск. Материалы наблюдений по метеостанции взяты из климатических справочников и СНиП.

Климат района резко-континентальный с суровой продолжительной зимой и сравнительно коротким, но жарким летом.

Атмосферная циркуляция. На состояние атмосферы над рассматриваемой территорией преобладающее влияние оказывает западная (атлантическая) циркуляция, но не в меньшей мере сказывается и влияние континента, выраженное в большой повторяемости антициклональной погоды и в интенсивной трансформации воздушных масс летом и зимой. Характерной чертой для рассматриваемого района является преобладание циклонического типа погоды в течение всего года и, особенно, в переходные сезоны и в начале зимы.

Ветровой режим. В течение всего года в данном районе преобладает ветер югозападного направления. Средняя годовая скорость ветра составляет 4,6 м/сек. Средние месячные скорости ветра изменяются в пределах 3,6-5,2 м/сек.

MC	си шв	ic eno	рости	вогра по	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	oren b inpedestant 5,0 5,2 in een.	
							Лист
						9-ПМТ	6
Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подпись	Дата		0

Взам. инв. №

Подпись и дата

Максимальная расчетная скорость ветра на высоте 15 м от земли повторяемостью 1 раз в 5, 10, 15 лет равна соответственно 24, 25, 30 м/сек.

Температура воздуха. Средняя годовая температура воздуха составляет плюс 0.6 °C. Наиболее холодным месяцем в году является январь со среднемесячной температурой воздуха минус 19°C, в отдельные годы температура воздуха зимой может понижаться до минус 49 град.

Средняя месячная температура июля, самого теплого месяца, составляет плюс 18,9°С.

Самая высокая температура наблюдалась в июне, июле и составила плюс 40°С. Продолжительность теплого и холодного периодов составляет соответственно 7 и 5 месяцев. Устойчивый переход среднесуточной температуры воздуха через 0°C осенью происходит 19 октября, весной 11 апреля. Первые заморозки отмечаются обычно во второй декаде сентября, последние - в третьей декаде мая. Безморозный период составляет в среднем 114 дней. Расчетная температура самой холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 составляет минус 37°C, с обеспеченностью 0,98 – минус 39°C.

Температура почвы. Температура почвы связанна с температурой воздуха. Наиболее низкая среднемесячная температура поверхности почвы наблюдается в январе (минус 20°C), наиболее высокая – в июле (плюс 23°C). Средняя годовая температура поверхности почвы составила плюс 1°С. С глубиной температура почвы в летние месяцы убывает, в зимние, напротив, температура почвы с глубиной выше, так как сначала охлаждается ее поверхность. Начиная с глубины 2,0 м. средняя месячная температура почвы в данном районе имеет только положительные значения. Средняя глубина промерзания почвы из максимальных составляет 175 см. наибольшая – 260 см.

Осадки. Средняя многолетняя сумма осадков составляет 430 мм. Распределение их в течение года неравномерное. Большая часть осадков выпадает в теплый период года (74 %), на холодный период года приходится 26 % от годовой суммы осадков. Наибольшая сумма осадков за год составила 524 мм, наименьшая – 211 мм, наибольшее количество осадков за месяц выпало в июле – 199 мм, наименьшее – 0 мм в феврале, марте и апреле. Максимальная интенсивность осадков за интервал времени 5 минут составила 2,0 мм/мин.

Снежный покров. Снежный покров появляется обычно в конце второй декады октября. Устойчивый снежный покров образуется в первой декаде ноября, разрушается - в первой декаде апреля. Полный сход снежного покрова наблюдается во второй декаде апреля. Максимальной высоты снежный покров достигает в феврале, марте. Наибольшая высота снежного покрова за многолетний период наблюдений в поле составила 38 см.

Влажность воздуха. Средняя годовая упругость водяного пара, содержащегося в воздухе, составляет 6,3 мб. В течение года упругость водяного пара изменяется от 1,4 мб в январе, до 14,5 мб в июле. Средняя годовая относительная влажность воздуха равна 73 %.

Наибольшая относительная влажность воздуха наблюдается в зимний период (82 %), наименьшая – в теплый период года (54 %). Средний годовой недостаток насыщения воздуха водяным паром составляет 3,6 мб.

инв. №

Взам.

Подпись и дата

Инв. № подл.

#### 3. Современное состояние и использование территории

Рельеф местности равнинный. В границах проектируемой территории имеются наземные и подземные коммуникации.

В границах проектируемой территории отсутствует жилая застройка, объекты

зн теј	ачения рритој	я, ре оии,	гиона пункт	льного ъ поли	значения	ого обслуживания населения, объекты федералья, объекты культурного наследия, особо охраняе бии. Размещение планируемых объектов федерально отрено.	мые
							Лист
Изм.	Колуч	Лист	№лок.	Подпись	Лата	9-ПМТ	7

# 4. Архитектурно-планировочное решение и функциональное зонирование территории

Проект планировки территории разработан с учетом решений Генерального плана Андреевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области и Правил землепользования и застройки Андреевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

Правила землепользования и застройки Андреевского сельского поселения (далее - ПЗЗ) и проектом планировки в границах проектирования устанавливают следующие территориальные зоны для рассматриваемой территории:

- зона автомобильного транспорта.

инв. №

Взам.

Подпись и дата

Инв. № подл.

Основные решения проекта планировки и проекта межевания территории приняты с учетом установленных Правилами землепользования и застройки ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Проект планировки и проект межевания территории выполнен с учетом сведений ЕГРН.

### 5. Планировочные ограничения. Зоны с особыми условиями использования территории

В границы проектирования попадают границы зон с особыми условиями использования территории, учтенные в ЕГРН по состоянию на 07.2017г.:

- охранная зона объекта электросетевого хозяйства: линия электропередачи ВЛ-10кВ АН-5, расположенная в Омской области, Омском муниципальном районе, Андреевском с.п., с.Андреевака, д.18 Партсъезда (№55.20.2.29);
- охранная зона объектов электросетевого хозяйства, расположенных: Омская область, Омский район, линия электропередач ВЛ 110 кВ С-119 "Ульяновка Дубровка" (№55.20.2.239);
- охранная зона магистрального нефтепровода "Омск-Павлодар" (4,00-102,76 км) (№55.20.2.261);
- охранная зона ВЛ 6 кВ №1 (3,95-45,47 км магистрального нефтепровода "Омск-Павлодар") (№55.20.2.264);
- охранная зона магистрального нефтепровода "Омск-Иркутск" (4,00-38,50 км) (№55.20.2.285);
- зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) магистрального нефтепродуктопровода "Омск-Сокур-Плотниково-Кемерово" ОАО "Сибтранснефтепродукт", расположенная на территории Омского района Омской области (№55.20.2.25)
  - охранная зона волоконно-оптическая кабельная линия связи (№55.20.2.11).

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.09 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» установлены охранные зоны для ВЛ-0,4 КВ шириной 4 м.

				ĺ		•	
							Лист
						9 <b>-</b> ΠΜΤ	0
Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подпись	Дата		0

Для нефтепроводов в соответствии с сводом правил магистральных трубопроводов СНиП 2.05.06-85 от 01.07.2013г устанавливаются охранные зоны:

-вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси трубопровода с каждой стороны;

-вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих сжиженные углеводородные газы, нестабильные бензин и конденсат, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 100 метрах от оси трубопровода с каждой стороны;

В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:

- а) возводить любые постройки и сооружения;
- б) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда;
- в) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;
- г) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осущительные системы;
- д) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта.

# 6. Мероприятия по гражданской обороне и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Предупреждение чрезвычайных ситуаций на инженерных сетях обеспечивается:

- применением средств защиты от статического электричества;

ž

инв.

Взам.

Подпись и дата

- своевременным проведением планово-предупредительного ремонта и технологической реконструкции инженерных объектов с большой степенью износа;
- соблюдением норм технологического режима, правил безопасности и правильной эксплуатации объектов инженерно-технического назначения;
  - рациональным размещением объектов инженерной инфраструктуры;
  - установлением охранных зон и обеспечением противопожарных разрывов;
- устройством в пределах охранных зон шурфов для проверки качества изоляции трубопроводов и состояния средств их электрохимической защиты от коррозии и производство других земляных работ, необходимых для обеспечения нормальной эксплуатации трубопроводов;
- организацией и благоустройством коридоров инженерных коммуникаций (в соответствии с техническими регламентами).

			Л
		9-ПМТ	л

#### 7. Проект межевания территории

#### 7.1 Общие положения

Проект межевания территорий разрабатывается в составе проекта планировки в целях установления границ земельных участков предназначенных для реконструкции автомобильной дороги от шоссе до д. 18 Партсъезд, расположенной по адресу: Омская область Омский район, д. 18 Партсъезд от шоссе до дома №1 по ул. Центральной.

Задачами разработки проекта является обеспечение следующих требований:

- анализ фактического землепользования, определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;
- обеспечение условий эксплуатации объектов, расположенных в районе проектирования в границах формируемых земельных участков,
- установление границ незастроенных земельных участков с учетом возможности размещения объектов капитального строительства по виду разрешенного использования в территориальной зоне.

#### 7.2 Проектные решения

Настоящим проектом приняты следующие решения, формирование и установление границ земельного участка для реконструкции автомобильной дороги.

Ширина полосы испрашиваемого участка для реконструкции автомобильной дороги составляет 12 м, в соответствии с проектной документацией.

# 7.3 Формирование и установление границ земельного участка объекта, расположенного на территории проектирования

В таблице 1 представлена характеристика образуемого земельного участка в пределах границ проектирования.

Принцип расчета площадей земельных участков объектов проектирования, и формирования границ, основан на обеспечения гражданских прав, условий доступа к объектам, их содержания и обслуживания.

Таблица 1 Характеристика образуемого земельного участка в границах проектирования

	прое	ктирова	<b>РИН</b>			
Взам. инв. №		№ ЗУ на схеме	Категория земель	Местоположение	Разрешенное использование	Площадь, кв.м.
Подпись и дата		3У1	Земли населенных пунктов	Омская область, Омский р-н, Андреевское сельское поселение, д. 18 Партсъезд	автомобильный транспорт	632
подл.	÷					

Калуч

Лист №док. Подпись

9-ΠMT

Лист

10

№ ЗУ на схеме	Категория земель	Местоположение	Разрешенное использование	Площадь , кв.м.
3У2	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Омская область, Омский р-н, Андреевское сельское поселение	автомобильный транспорт	51919
3У3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Омская область, Омский р-н, Андреевское сельское поселение	автомобильный транспорт	8467

Координирование объектов землепользования выполнено в системе координат МСК-55 на основе топографо-геодезической съемки. Для определения координат поворотных точек использовался метод спутниковых геодезических измерений, точность определения 0,10 м.

 Таблица 2
 Каталог координат поворотных точек формируемого земельного участка

Обозн	Коорд	цинаты, м
ачение характерных точек границ	X	Y
1	2	3
н5	497149.77	2180966.32
н6	497141.80	2180957.18
н7	497144.65	2180955.36
н8	497155.50	2180946.96
н9	497170.87	2180930.09
н10	497178.94	2180921.28
н11	497187.94	2180929.98
н12	497179.27	2180938.65
н13	497163.68	2180955.81
н14	497152.11	2180964.82

№ под	4						_
Ne ,							
Инв.							
И	Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подпись	Дата	
_	ИЗМ.	Katyt	Лист	лчдок.	подпись	дата	

Взам. инв. №

Подпись и дата

9-ПМТ 11

Обозначение	земельного участка :ЗУ	1
Обозн	Коор,	динаты, м
ачение характерных точек границ	Х	Y
н5	497149.77	2180966.32

Обозн	Координаты, м		
ачение характерных точек границ	X	Y	
1	2	3	
5	493990.84	2179355.23	
6	494042.02	2179378.63	
7	494091.72	2179438.76	
8	494092.45	2179439.64	
9	494104.79	2179465.06	
10	494147.79	2179524.22	
11	494167.82	2179549.98	
12	494172.77	2179552.69	
н15	494182.71	2179556.89	
н16	494186.33	2179559.61	
н17	494207.57	2179570.47	
н18	494231.61	2179581.45	
н19	494254.37	2179591.39	
н20	494278.21	2179600.57	
н21	494305.19	2179611.39	
н22	494350.42	2179631.01	
н23	494363.02	2179636.27	
13	494521.09	2179714.80	
н24	494628.73	2179735.14	
н25	494657.34	2179742.73	
н26	494696.35	2179749.39	
н27	494793.55	2179767.09	
н28	494822.31	2179773.12	
н29	494856.36	2179778.58	
н30	494896.58	2179784.32	
н31	494979.48	2179796.07	
н32	495014.78	2179805.39	
н33	495046.19	2179810.55	
н34	495080.19	2179816.39	
н35	495109.85	2179822.68	
н36	495138.93	2179832.94	
н37	495165.70	2179846.64	

Подпись и дата Взам. инв. №

							Лист
						9-ПМT	12
Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подпись	Дата		12

ачение	Κοορμ	
характерных	X	Y
точек границ		
н38	495193.73	2179864.85
н39	495218.92	2179881.17
н40	495244.77	2179899.27
н41	495270.30	2179916.73
н42	495285.69	2179926.45
н43	495322.14	2179951.62
н44	495350.10	2179970.70
н45	495374.67	2179987.47
н46	495426.96	2180024.40
н47	495442.29	2180033.43
н48	495467.19	2180049.96
н49	495530.73	2180084.31
н50	495616.89	2180130.15
н51	495620.63	2180132.86
н52	495644.34	2180148.03
н53	495670.53	2180169.60
н54	495696.97	2180202.92
н55	495716.49	2180232.09
н56	495731.01	2180254.35
н57	495750.63	2180283.78
н58	495769.36	2180311.30
н59	495785.88	2180336.64
14	495808.50	2180362.20
15	495835.00	2180386.40
н60	496112.67	2180620.32
н61	496427.28	2180897.28
н62	496461.81	2180911.38
н63	496495.32	2180914.26
н64	496513.23	2180915.07
н65	496557.66	2180910.26
н66	496678.47	2180897.19
н67	496692.36	2180898.24
н68	496718.32	2180894.22
н69	496746.40	2180891.41
н70	496776.01	2180887.55
н71	496808.05	2180885.09
н72	496839.11	2180884.84
н73	496869.79	2180887.32
н74	496898.40	2180894.26
н75	496935.66	2180907.82
н76	496963.92	2180917.92
н77	496992.16	2180928.72

Координаты, м

Обозн

Подпись и дата Взам. инв. №

Инв. № подл.

Изм. Колуч Лист №док. Подпись Дата

9-ПМТ

Лист 13

Обозн	Координаты, м		
ачение			
карактерных	X	Y	
гочек границ н78	497020.81	2180940.46	
н79	497048.03	2180951.19	
н80	497072.73	2180960.73	
н81	497101.41	2180969.40	
н82	497122.48	2180967.73	
н83	497126.54	2180966.93	
н6	497120.34	2180900.93	
н5	497149.77	2180966.32	
	497131.08	2180900.32	
н84			
н85	497123.66	2180979.73	
н86	497101.48	2180980.76	
н87	497097.92	2180980.90	
н88	497068.82	2180972.10	
н89	497016.04	2180951.78	
н90	496986.42	2180941.04	
н91	496931.50	2180919.38	
н92	496894.92	2180905.76	
н93	496867.88	2180899.20	
н94	496838.58	2180897.84	
н95	496747.72	2180903.34	
н96	496719.30	2180907.82	
н97	496692.49	2180910.26	
16	496678.68	2180909.26	
17	496513.59	2180927.11	
н98	496494.54	2180926.24	
н99	496458.97	2180923.16	
18	496420.86	2180907.63	
19	496104.83	2180629.42	
20	495827.59	2180396.26	
н100	495800.82	2180370.37	
н101	495776.44	2180344.11	
н102	495759.47	2180318.67	
н103	495740.65	2180290.43	
н104	495720.99	2180260.96	
н105	495706.43	2180238.67	
н106	495687.42	2180209.59	
н107	495673.01	2180191.70	
н108	495661.97	2180178.08	
н109	495637.25	2180157.71	
н110	495615.06	2180143.38	
н111	495610.72	2180140.48	
н112	495525.06	2180094.88	

Взам. инв. № Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм. Колуч Лист №док. Подпись Дата

9-IIMT

Лист 14

Обозн ачение	Koop	цинаты, м
характерных гочек границ	X	Y
н113	495461.00	2180060.24
н114	495435.92	2180043.60
н115	495420.44	2180034.47
н116	495367.84	2179997.33
н117	495343.33	2179980.61
н118	495315.37	2179961.51
н119	495279.05	2179936.47
н120	495263.50	2179926.61
н121	495237.95	2179909.13
н122	495212.22	2179891.13
н123	495187.19	2179874.91
н124	495159.68	2179857.04
н125	495134.17	2179843.98
н126	495106.59	2179834.26
н127	495077.93	2179828.17
н128	495044.21	2179822.39
н129	495012.84	2179817.23
21	494974.60	2179807.50
22	494894.90	2179796.20
н130	494854.57	2179790.45
н131	494821.00	2179785.21
23	494791.40	2179778.90
24	494694.20	2179761.20
н132	494655.53	2179754.60
н133	494626.05	2179746.84
н134	494517.21	2179726.29
н135	494358.03	2179647.18
н136	494345.52	2179641.97
н137	494300.57	2179622.47
н138	494273.81	2179611.73
н139	494249.81	2179602.49
н140	494226.77	2179592.43
н141	494202.36	2179581.27
н142	494179.95	2179569.81
н143	494159.88	2179559.31
25	494135.00	2179522.60
26	494135.70	2179519.60
27	494097.21	2179471.69
28	494056.82	2179417.32
29	494054.10	2179414.40
30	494041.50	2179400.50
31	494031.10	2179390.50

Подпись и дата Взам. инв. №

Инв. № подл.

Изм. Колуч Лист №док. Подпись Дата

9**-**ΠΜΤ

Лист 15

Обозначение	земельного участка :3У	2	
Обозн	Координаты, м		
ачение характерных точек границ	X	Y	
32	494016.70	2179380.70	
33	493997.40	2179372.70	
34	493981.90	2179368.70	
35	493967.40	2179365.50	
36	493956.20	2179364.63	
37	493720.27	2179438.81	
н144	493699.70	2179447.50	
н145	493611.02	2179477.57	
н146	493545.85	2179499.11	
н147	493496.66	2179515.97	
н148	493465.45	2179527.01	
н1	493439.65	2179536.76	
2	493440.33	2179527.50	
3	493440.33	2179527.49	
нЗ	493440.90	2179519.66	
н149	493458.13	2179515.08	
н150	493492.23	2179504.23	
н151	493518.14	2179495.87	
н152	493542.59	2179487.65	
н153	493607.12	2179465.81	
н154	493695.03	2179436.46	
н155	493716.12	2179427.52	
н156	493874.47	2179377.72	
38	493946.27	2179356.02	
5	493990.84	2179355.23	

Обозначение	е земельного участка :3У	3
Обозначение	Коорд	цинаты, м
характерных точек границ	X	Y
1	2	3
4	493436.30	2179528.04
1	493436.30	2179528.05
н2	493435.55	2179538.24
н157	493260.47	2179594.79
н158	493216.91	2179609.78
н159	493101.40	2179640.00
н160	493072.87	2179647.68
н161	493044.91	2179653.71
н162	492983.90	2179665.99

Инв. № подл.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подпись	Дата

Обозначение	Координаты, м					
характерных точек границ	X	Y -				
н163	492925.46	2179677.77				
н164	492896.85	2179683.12				
н165	492864.82	2179686.63				
н166	492857.64	2179687.58				
н167	492850.08	2179688.07				
н168	492826.03	2179687.86				
39	492825.74	2179681.63				
н169	492845.83	2179674.62				
н170	492848.35	2179675.50				
н171	492866.70	2179674.22				
н172	492880.60	2179672.75				
н173	492894.30	2179671.22				
н174	492922.15	2179666.15				
н175	492949.28	2179660.99				
н176	493001.44	2179649.25				
40	493218.78	2179595.59				
н177	493255.91	2179583.81				
н4	493436.82	2179520.92				
4	493436.30	2179528.04				

#### 7.4 Формирование и установление границ части земельного участка

В таблице 3 представлена характеристика земельного участка, входящего в границы проектирования.

Таблица 3 Перечень существующих земельных участков

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

№ n/n	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Статус	Площадь, кв.м.
1	55:20:000000:5526	Для коммунального обслуживания	временный	26118
2	55:20:012301:481	Для ведения сельскохозяйственн ого производства	временный	4547

Проектом предлагается образование части земельного участка для установления границ зон сервитутов. Проектом предложено установление границ сервитутов, для использования земельного участка в целях эксплуатации и ремонта автомобильной дороги.

Характеристики и параметры образуемой части земельного участка представлены в таблице 4

							Лист
						9 <b>-</b> ΠΜΤ	17
Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подпись	Дата		1 /

Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Площадь части земельного участка, м <sup>2</sup>
55:20:000000:5526	55:20:000000:5526/чзу1	30
55:20:012301:481	55:20:012301:481/чзу1	39

Таблица 5 Каталог координат поворотных точек формируемой части земельного участка

Обозначени	е части: 55:20:000000:552	26/чзу1				
Обозначение	Координаты, м					
характерных точек границ	X	Y				
1	2	3				
н3	493440.90	2179519.66				
3	493440.33	2179527.49				
4	493436.30	2179528.04				
н4	493436.82	2179520.92				
н3	493440.90	2179519.66				

Обозначение	части: 55:20:012301:481	l/чзу1				
Обозначение	Координаты, м					
характерных точек границ	X	Y				
1	2	3				
н1	493439.65	2179536.76				
н2	493435.55	2179538.24				
1	493436.30	2179528.05				
2	493440.33	2179527.50				
н1	493439.65	2179536.76				

#### 7.5 Основные технико-экономические показатели проекта

Основные технико-экономические показатели проекта планировки представлены в таблице 3

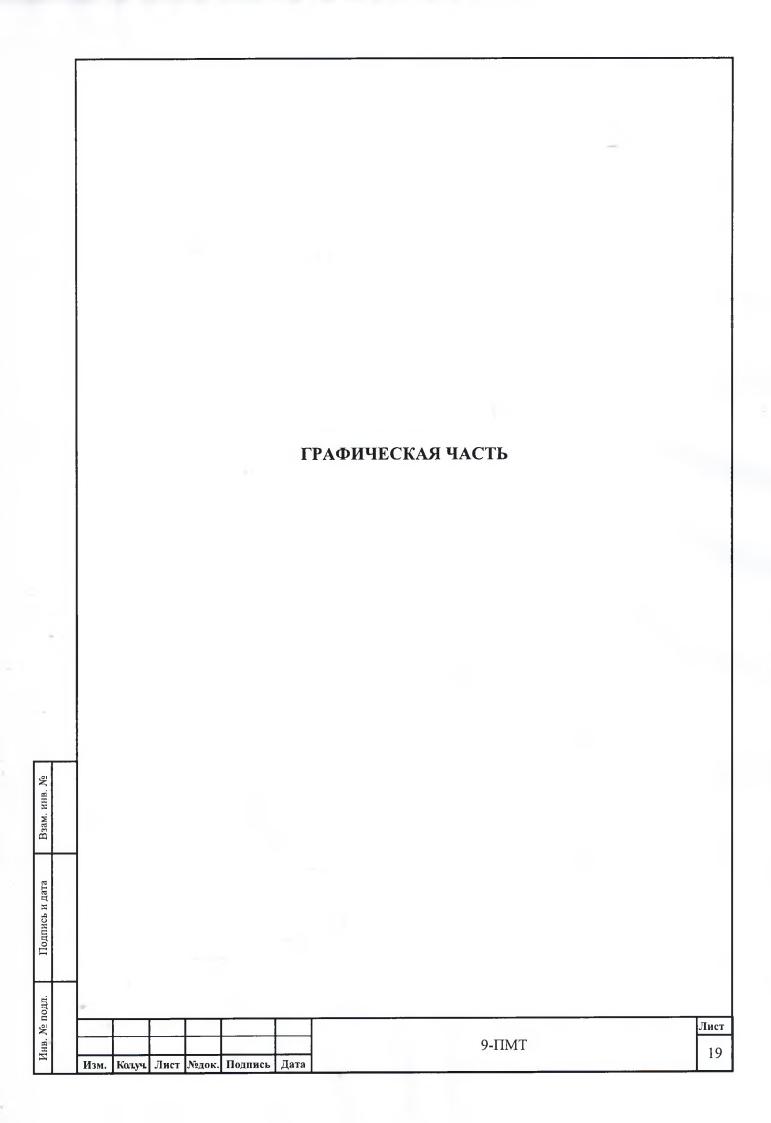
Таблица 3 - Основные технико-экономические показатели проекта

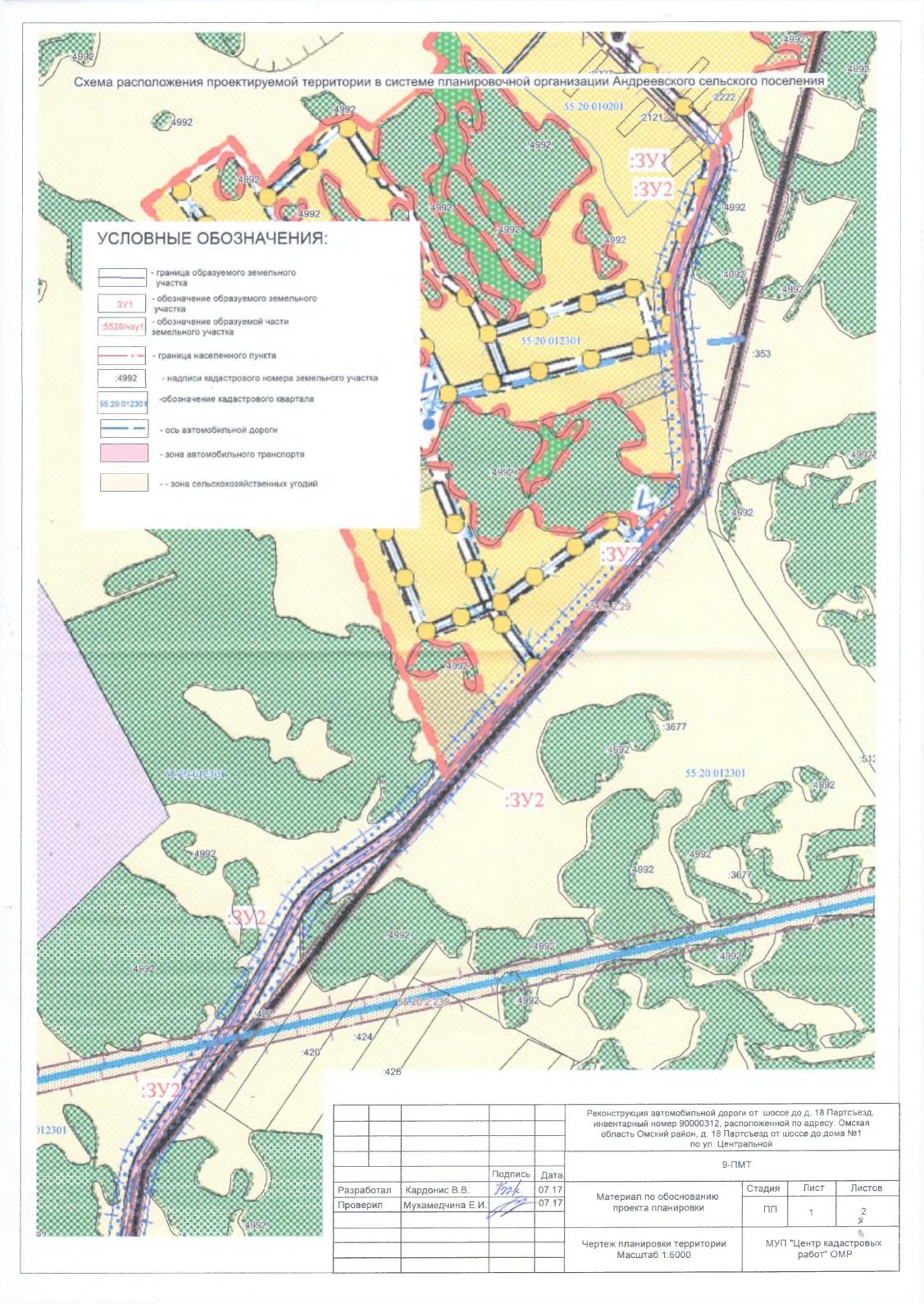
Взам. инв. №

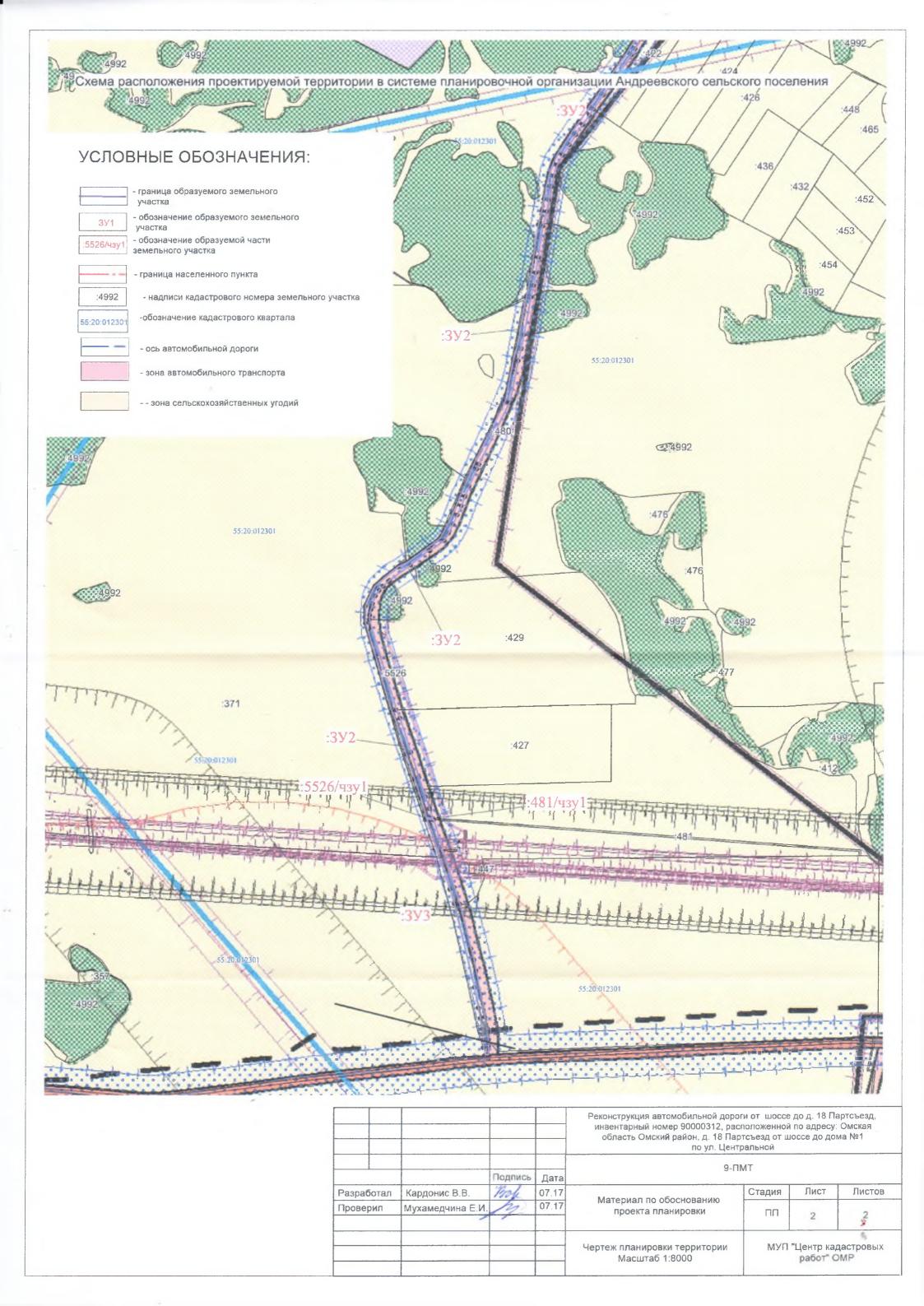
Подпись и дата

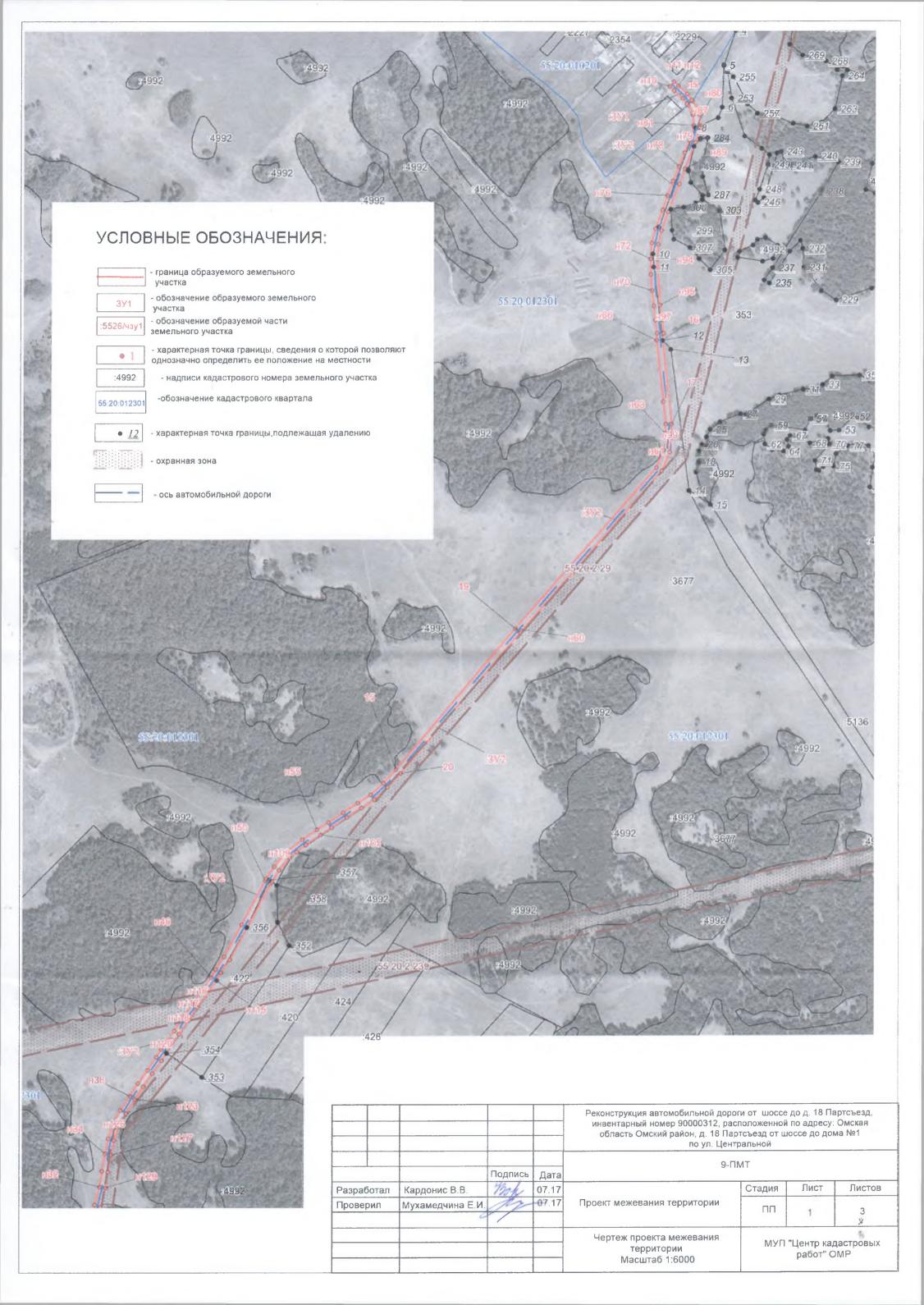
No	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Территория в границах проекта, всего:	KB.M.	61087

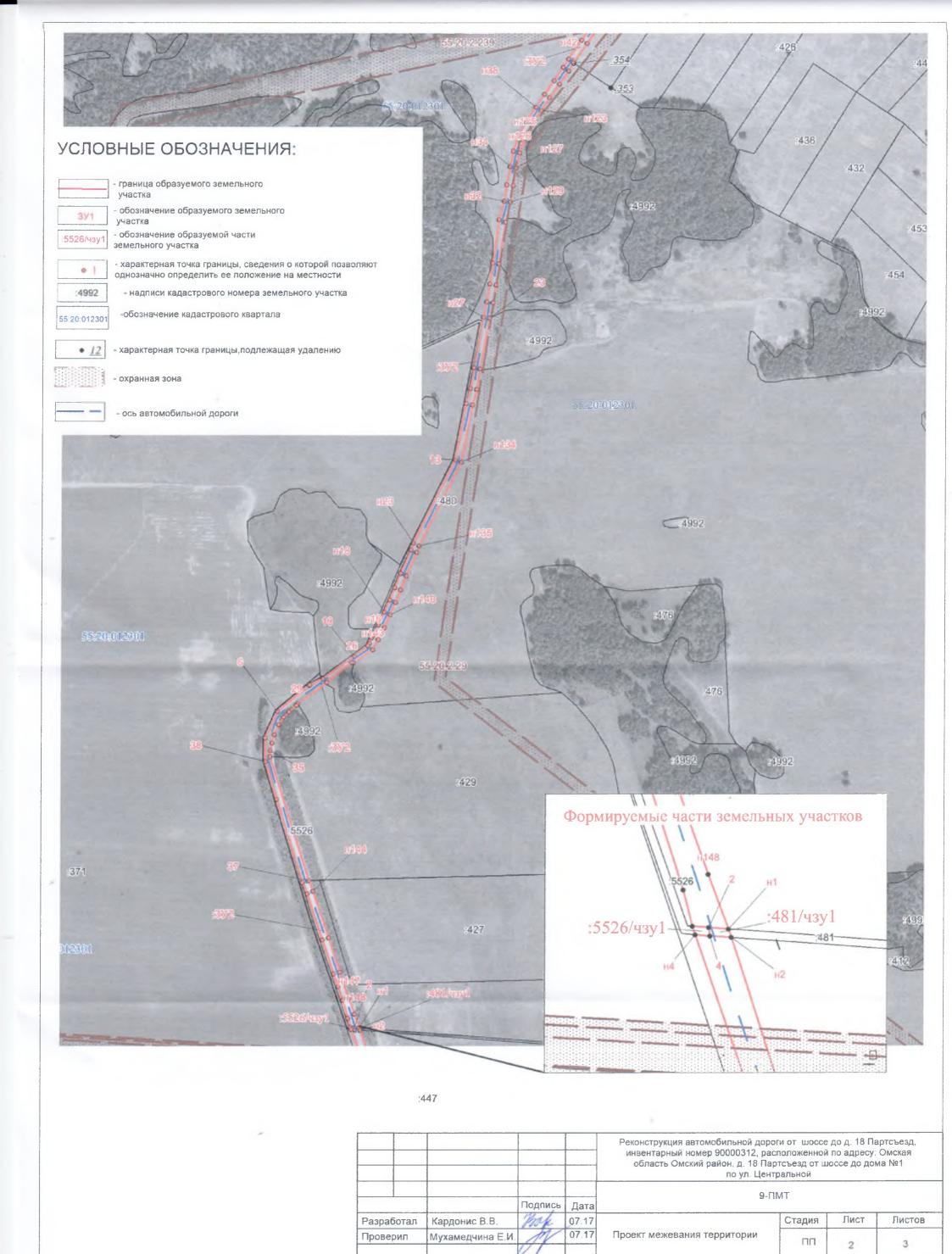
							Лист
						9-∏MT	10
Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подпись	Дата		10











Чертеж проекта межевания

территории Масштаб 1:6000 МУП "Центр кадастровых работ" ОМР



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница образуемого земельного участка

зуз - обозначение образуемого земельного участка

:5526/чзу1 - обозначение образуемой части земельного участка

- характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

:4992 - надлиси кадастрового номера земельного участка

- обозначение кадастрового квартала

- характерная точка границы,подлежащая удалению

- охранная зона

- ось автомобильной дороги

				Реконструкция автомобильной дорг инвентарный номер 90000312, ра область Омский район, д. 18 Па по ул. Цен	сположенной ртсъезд от ш	по адресу:	Омская
		Подпись	Дата	9-Г	IMT		
Разработал	Кардонис В.В.	Pook.	07.17		Стадия	Лист	Листов
Проверил	Мухамедчина Е.И.	11	07.17	Проект межевания территории	пп	3	3
				Чертеж проекта межевания территории Масштаб 1:4000	МУП "Центр кадастро работ" ОМР		