



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ ПО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
(Управление Росреестра по Омской области)**

Орджоникидзе ул., д. 56, г. Омск, 644007
тел. (3812) 24-32-10, факс (3812) 24-04-33
E-mail: 55_upr@rosreestr.ru
<https://rosreestr.ru>

11 ДЕК 2017

№

иск - 05898/2017-19

на №

от

Муниципальное образование -
Омский муниципальный район
Омской области
aomr@mail.ru
Главам Администраций сельских
поселений
Омского района Омской области
andreevka27@rambler.ru
achair_adm@mail.ru
bogoslowka_admin@pochta.ru
omdsp@mail.ru
irtyshspomr@mail.ru
akalininskaya@mail.ru
a-ksp@mail.ru
komsomolskoeposelenie@mail.ru
bkrasnovarka@yandex.ru
luzino-adm@mail.ru
magistralni@mail.ru
adm_morozovka@mail.ru
nadejdino_adm@mail.ru
novoomsk@mail.ru
novotroickoe@omsk.omskportal.ru
omskii54@mail.ru
administpetrov1@rambler.ru
pokrovkaomsomr@mail.ru
admin01012006@mail.ru
rozowsckaya2011@yandex.ru
rostovka21@rambler.ru
troi_tsk_oe@mail.ru
admin_ustzao@mail.ru
chernoluch_admin@mail.ru

Во исполнение положений Федерального закона от 09.02.2009 N 8-ФЗ "Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления", плана мероприятий («дорожная карта») «Повышение качества государственных услуг в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», утвержденного распоряжением Правительства РФ от 01.12.2012 № 2236-р, направляю информацию о размещении на сайте района (сельских поселений) в разделе под рубрикой «Росреестр» или «Ростреестр разъясняет» материалы Омского отдела Управления Росреестра по Омской области.

Приложение: на 5 л.

Начальник Омского отдела

Д.М.Галиаскарова

Преимущества госрегистрации прав в электронном виде

Перед территориальными органами Росреестра, в том числе перед Омским Управлением, стоит проблема обработки большого объема представленных на государственную регистрацию прав документов. Её решение Росреестр видит во внедрении системы электронного документооборота.

С принятием Федерального закона от 23.07.2013 № 250-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части государственной регистрации прав и государственного кадастрового учета объектов недвижимости», вступившего в силу 01.10.2013, регистрационная служба сосредоточила свои усилия на увеличении доли услуг, оказываемых в электронном виде, то есть на предоставлении заявителям возможности подать через Интернет в форме электронного документа заявления о государственной регистрации прав на квартиру, дом, земельный участок или иной объект недвижимости. В омском регионе такая услуга стала предоставляться заявителям с 1 июня 2015 года.

С этой даты заявление о государственной регистрации и иные необходимые для регистрации прав документы можно представить в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, в форме электронных документов, электронных образов документов с использованием сетей связи общего пользования по выбору заявителя:

– посредством отправки через Единый портал государственных и муниципальных услуг;

– через Официальный сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.rosreestr.ru), на котором доступны такие сервисы как «Предварительная запись на прием», «Проверка статуса запроса «online»;

– отправки документов с использованием веб-сервисов.

Базовыми государственными услугами Управления Росреестра по Омской области, представляемыми в электронном виде, в настоящее время являются:

– получение сведений из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее – ЕГРП);

– государственная регистрация прав на недвижимое имущество в электронном виде.

Преимущества получения названных государственных услуг в электронном виде очевидны.

Во-первых, не требуется личное посещение офисов многофункционального центра или филиала Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Омской области как при подаче заявления о предоставлении государственной услуги, так и при получении ее результата: выписок из ЕГРП или документов после проведения государственной регистрации прав. Время на визит в офис не теряется, документы представляются, не покидая рабочего места или не выходя из дома.

Во-вторых, размер платы за предоставление сведений из ЕГРП в электронном виде ниже, чем при получении аналогичной услуги обычным способом. Так, при получении выписки на бумажном носителе размер платы для физических лиц составляет 200 рублей, для юридических – 600. При получении этой услуги в электронном виде физическое лицо заплатит 150 рублей, юридическое – 300.

Кстати, физическим лицам, предоставляющим документы на государственную регистрацию прав в электронном виде, предусмотрена льгота в виде применения понижающего коэффициента (0,7), снижающего размер государственной пошлины на 30 процентов (статья 333.35 Налогового кодекса РФ в редакции Федерального закона от 21.07.2014). Юридическим лицам данная льгота не предусмотрена, и они уплачивают государственную пошлину в полном объеме в размере, установленном ст.333.33 Налогового кодекса РФ.

Для государственной регистрации прав в электронном виде заявителям необходимо перевести документы в электронный вид и приобрести электронную подпись, которую можно получить в любом удостоверяющем центре. Список сертифицированных удостоверяющих центров размещен на официальном сайте Росреестра.

Кроме того, любое лицо может получить в электронном виде общедоступные сведения, к которым относятся сведения о зарегистрированных правах и о переходе прав на объект недвижимости. Наличие электронной подписи для получения данной услуги не требуется.

Из выписки ЕГРП на объект недвижимости можно получить следующие сведения: описание и характеристики объекта недвижимости, сведения о собственнике, наличии зарегистрированных арестов (запретов) и судебных споров. *Из выписки ЕГРП о переходе прав* можно узнать о зарегистрированных

правах на объект недвижимости и о переходе этих прав от одного лица к другому.

Также в ЕГРП имеется информация ограниченного доступа, к ней относятся сведения о содержании правоустанавливающих документов, обобщенные сведения о правах отдельного лица на имеющиеся или имевшиеся у него объекты недвижимости. И эти сведения могут быть получены в электронном виде, но только лицами, прямо указанными в ст. 62 Федерального закона от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Этими лицами являются сами правообладатели или их законные представители, физические и юридические лица, получившие доверенность от правообладателя или его законного представителя. Необходимым условием получения такой выписки является наличие электронной подписи.

Ведение электронного документооборота в очередной раз позволило существенно сократить срок государственной регистрации прав с 18 календарных до 10 рабочих дней. А, например, регистрация прав на основании нотариально удостоверенных документов, представленных в форме электронных документов, электронных образов документов, и поданного нотариусом в электронной форме заявления о государственной регистрации прав проводится не позднее, чем в течение одного рабочего дня, следующего за днем приема документов и заявления.

Учитывая преимущества и приоритет электронного документооборота, внедрение его системы в сфере оказания государственных услуг в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним является сегодня одной из главных задач Росреестра, которая позволяет повышать качество оказания государственных услуг, минимизировать очереди граждан и бумажный документооборот.



Наталья Назарова,
заместитель начальника Омского отдела
Управления Росреестра
по Омской области

ГОСУСЛУГИ

Регистрация на Едином портале государственных услуг Российской Федерации

Порядок регистрации на ЕПГУ

Какая информация нам понадобится для регистрации?

№ мобильного телефона

или

E-mail
(лучше личный, а не рабочий)

Федерации

Пошаговый алгоритм регистрации на ЕПГУ:

Шаг 1: Запускаем Интернет браузер

Шаг 2: В адресной строке браузера набираем адрес портала: <http://www.gosuslugi.ru>

Шаг 3: На главной странице портала в правом верхнем углу нажимаем кнопку "РЕГИСТРАЦИЯ"

Шаг 4: Внимательно читаем инструкцию о способе подтверждения личности, инструкцию по регистрации на ЕПГУ

Шаг 5: Заполняем форму регистрации: Фамилия и Имя, как указано в паспорте, Номер мобильного телефона или адрес электронной почты

Шаг 6: Нажимаем кнопку "Далее"

Шаг 7: На указанный Вами номер телефона будет направлен код подтверждения. Необходимо ввести его в соответствующее поле формы. В случае, если вы указали адрес электронной почты, нужно будет перейти по ссылке, которая будет направлена Вам в письме

Шаг 8: Далее заполняем поле "Пароль", "Подтверждение пароля". Пароль состоит не менее чем из 8 символов, из букв и цифр разного регистра. Пароль ЗАПИСАТЬ и ЗАПОМНИТЬ!

Процедура регистрации завершена

Теперь Вы можете пользоваться услугами, для которых не требуется подтверждение личности, а также получать услуги справочно-информационного характера. Для этого Вам необходимо во вкладке Личный кабинет/Вход ввести номер мобильного телефона (или адрес электронной почты) и пароль, который Вы вводили при регистрации.

Для расширенного использования портала, Вам нужно заполнить личную информацию и подтвердить личность, тем самым повысив уровень аккаунта. После успешно завершённой регистрации, система перенаправит Вас на форму заполнения личных данных, включающих в себя паспортную информацию и данные СНИЛС, поэтому эти документы необходимо подготовить заранее.

Процедура подтверждения личных данных также проста и проходит в 3 этапа, а подтвержденная учетная запись имеет огромные преимущества. Благодаря ей Вы сможете пользоваться ограниченным набором услуг, представленных на портале.

Личные данные следует заполнять внимательно и аккуратно. Всего необходимо заполнить 12 полей. После этого введенные данные необходимо отправить на автоматическую проверку, нажав кнопку «Продолжить».

После заполнения формы, указанные Вами личные данные отправляются на автоматическую проверку в Пенсионный Фонд РФ и ФМС.

С результатами данной проверки Вы сможете ознакомиться через несколько минут. После того, как данная процедура успешно завершится, на Ваш номер мобильного телефона

или на адрес электронной почты будет выслано уведомление с результатом проверки, а также соответствующее состояние отобразится на сайте.

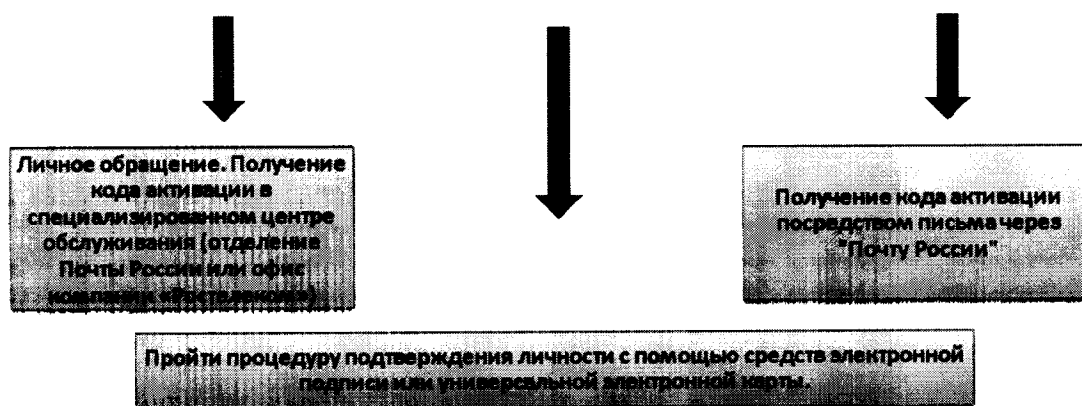
Далее для продолжения использования портала Вам будет необходимо авторизоваться повторно.

На данном этапе Вы имеете стандартную учетную запись и можете воспользоваться ограниченным набором услуг, представленных на портале.

Для того, чтобы полноценно пользоваться государственными услугами через интернет, Вам необходимо иметь подтвержденную учетную запись. Эта процедура предусматривает ввод на сайте Вашего персонального кода подтверждения (активации), полученного лично одним из доступных способов.

Для получения кода активации необходимо перейти на страницу редактирования персональных данных, далее по ссылке «Подтверждение вашей личности».

На портале: <http://www.gosuslugi.ru> существует 3 способа подтверждения личности:



Если код подтверждения личности введен и успешно проверен, то Вам станут доступны все услуги на портале: <http://www.gosuslugi.ru>, а на странице Вашего личного кабинета появится логотип подтвержденной учетной записи. Также Вам придет СМС-оповещение об успешном завершении процедуры.

По вопросам получения государственных услуг в электронном виде посредством Единого портала государственных услуг Российской Федерации вы можете обратиться по единому бесплатному номеру: 8(800)100-70-10